



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА**

Долгоруковская ул., д.15, стр.4-5, Москва, 127006,
Тел.: +7 (495) 981-43-88. Факс: +7 (495) 981-43-67.
E-mail: flnp@notariat.ru
www.notariat.ru

Президентам нотариальных палат
субъектов Российской Федерации

«27» 05 2019 № 2479/03-16-3

на № _____ от _____

ОБЗОР

правовых позиций по отдельным
вопросам нотариальной практики
за первый квартал 2019 года

Уважаемые коллеги!

Федеральная нотариальная палата для сведения и использования в работе направляет Обзор правовых позиций по отдельным вопросам нотариальной практики за первый квартал 2019 года.

1. О порядке направления нотариусами заявления о государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов в орган регистрации прав.

Статьями 72, 73 и 75 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (далее – Основы), соответственно, предусматривается выдача нотариусом наследникам свидетельства о праве на наследство по закону, праве на наследство по завещанию и праве собственности на долю в общем имуществе супругов.

С 01.02.2019 вступили в силу изменения в Основы, предусмотренные Федеральным законом от 03.08.2018 № 338-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которыми нотариус после выдачи указанных свидетельств обязан незамедлительно, но не позднее окончания рабочего дня представить в электронной форме заявление о государственной регистрации прав и

НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА
Ставропольского края
ПОСТУПИЛО

Вх. № 708/01-36
27.05.2019 2019 г.

прилагаемые к нему документы в орган регистрации прав (статьи 72, 73 и 75 Основ).

В связи с этим после выдачи указанных свидетельств у лиц, обратившихся за совершением таких нотариальных действий, нет возможности самостоятельно подать документы на государственную регистрацию прав, поскольку это исключительная обязанность нотариуса.

При невозможности представить заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в орган регистрации прав в электронной форме, за которые нотариус не отвечает, нотариус обязан представить их в орган регистрации прав в форме документов на бумажном носителе не позднее двух рабочих дней со дня выдачи соответствующего свидетельства.

Перечень не зависящих от нотариуса причин, при наличии которых предоставление заявления о государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов в орган регистрации прав в электронной форме является невозможным, утвержден приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 28.12.2018 № 303.

Обращаем Ваше внимание, что нормы статей 72, 73 и 75 Основ носят императивный характер и не подлежат расширительному толкованию.

Следовательно, вне зависимости от наличия возражений наследников против направления в орган регистрации прав в электронной форме заявления о государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов, нотариусом указанным лицам выдаются свидетельства, предусмотренные статьями 72, 73 и 75 Основ, и в орган регистрации прав представляются соответствующие пакеты документов.

2. О порядке расчета процентов за пользование денежными средствами, находящимися на публичном депозитном счете.

Предусмотренные статьей 860.13 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – Гражданский кодекс) проценты за пользование денежными средствами, находящимися на публичном депозитном счете, уплачиваются банком в размере, который обычно уплачивается банком по вкладам до востребования (статьи 838, 809), если иной размер процентов не предусмотрен договором публичного депозитного счета.

То есть, при отсутствии в договоре условия о размере процентов за пользование денежными средствами, находящимися на публичном депозитном счете, их размер определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды (процентной ставкой по основным операциям Банка России по регулированию ликвидности банковского сектора).

Выплата депонированных для бенефициара денежных средств, а также их возврат депоненту осуществляется с учетом уплаченных или подлежащих уплате банком процентов за период с момента поступления депонированных денежных средств на публичный депозитный счет до их выплаты бенефициару или возврата депоненту за вычетом вознаграждения, причитающегося банку по договору публичного депозитного счета.

По мнению Федеральной нотариальной палаты, расчет размера процентов, исходя из буквального содержания данных правовых норм, является обязанностью банка, а не нотариуса.

Представляется, что при выдаче распоряжения банку нотариус вправе указать в нем, что сумма подлежащих зачислению в пользу бенефициара депонированных денежных средств уплачивается со всеми подлежащими начислению процентами.

3. О возможности совершения нотариального действия на основании паспорта гражданина, достигшего 20-летнего или 45-летнего возраста.

В соответствии с пунктом 7 Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828 (далее – Положение о паспорте), предусмотрен срок действия паспорта гражданина: от 14 лет – до достижения 20-летнего возраста; от 20 лет – до достижения 45-летнего возраста; от 45 лет – бессрочно.

По достижении гражданином (за исключением военнослужащих, проходящих службу по призыву) 20-летнего и 45-летнего возраста паспорт подлежит замене.

Согласно пункту 12 Положения о паспорте достижение возраста, предусмотренного пунктом 7 данного Положения, является одним из оснований замены паспорта.

При этом, как следует из норм пункта 15 Положения о паспорте документы и личные фотографии для получения или замены паспорта должны быть сданы гражданином не позднее 30 дней после наступления обстоятельств, указанных в пунктах 1, 7 или 12 настоящего Положения.

По мнению Президиума Верховного Суда Российской Федерации, недействительный документ – это документ, не имеющий силы или значения вследствие неправильности, истечения срока действия и т.п., и, таким образом, паспорт, срок действия которого истек, следует считать недействительным (вопрос № 15 Обзора судебной практики Верховного Суда Российской Федерации от 01.03.2006 «Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации за четвертый квартал 2005 года»).

Как следует из положений статьи 42 Основ, при совершении нотариального действия нотариус устанавливает личность обратившихся за совершением нотариального действия гражданина, его представителя или представителя юридического лица на основании паспорта или других документов, исключающих любые сомнения относительно личности указанного гражданина.

По мнению Федеральной нотариальной палаты, поскольку паспорт гражданина, достигшего 20-летнего или 45-летнего возраста, в связи с истечением его срока действия является недействительным, он не может являться документом, на основании которого может быть установлена личность гражданина (его представителя или представителя юридического лица), обратившегося за совершением нотариального действия, и, соответственно, совершено нотариальное действие.

Вместе с тем, согласно пункту 10 Регламента совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающего объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования, утвержденного приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 30.08.2017 № 156 (далее – Регламент совершения нотариусами нотариальных действий; Регламент), для установления личности, помимо паспорта гражданина Российской Федерации, могут использоваться иные документы, исключающие любые сомнения относительно его личности: временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации (в период оформления паспорта гражданина Российской Федерации),

удостоверение личности или военный билет военнослужащего, паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации за пределами Российской Федерации и т.д.

4. О применении пункта 2.6 Порядка определения предельного размера платы за оказание нотариусами услуг правового и технического характера, утвержденного Правлением Федеральной нотариальной палаты от 24.10.2016 (протокол № 10/16) с изменениями от 12.10.2018 (протокол № 12/18; далее – Порядок).

Пунктом 2.6 Порядка предусмотрено, что несовершеннолетние освобождаются от взимания платы за оказание услуг правового и технического характера (далее – УПТХ) при удостоверении договоров об отчуждении ими недвижимого имущества, а также при заключении соглашения об определении размера долей в жилом помещении, приобретенном за счет средств материнского капитала. При этом такое освобождение от взимания платы за оказание УПТХ производится пропорционально их участию в договоре (соглашении).

Порядок устанавливает принцип освобождения несовершеннолетнего от взимания платы за УПТХ пропорционально его участию в договоре, то есть пропорционально размеру принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности на отчуждаемое недвижимое имущество или размеру доли, определенной ему по соглашению в отношении жилой недвижимости, приобретенной за счет средств материнского капитала.

Для расчета стоимости размера платы, подлежащей взиманию за УПТХ, с учетом имеющихся льгот, необходимо исходить из того, что стоимость УПТХ, утвержденная нотариальной палатой субъекта Российской Федерации на текущий год за конкретное нотариальное действие, оплачивается всеми сторонами сделки. При этом льгота, предусмотренная пунктом 2.6 Порядка, предполагает освобождение несовершеннолетнего от взимания платы за оказание УПТХ пропорционально его участию в договоре (соглашении) относительно того размера платы за оказание УПТХ, который он должен был заплатить за УПТХ как одна из сторон сделки в отсутствие такой льготы.

Например, размер платы за оказание УПТХ составляет 7 500 рублей. Учитывая, что в сделке участвуют две стороны, размер платы за оказание УПТХ составляет $7\,500/2 = 3\,750$ рублей для каждой из сторон.

Предположим, продавцами являются двое совершеннолетних и один несовершеннолетний, который освобождается от оплаты УПТХ соразмерно своей доле. Доля несовершеннолетнего в отчуждаемом имуществе равна $1/3$, и, соответственно, он освобождается от оплаты УПТХ в размере: $3\,750/3 = 1\,250$ рублей.

Таким образом, размер платы за оказание УПТХ по сделке составляет: $7\,500 - 1\,250 = 6\,250$ рублей.

При этом указанная сумма распределяется между участниками сделки согласно достигнутой между ними договоренности.

5. О размере платы за оказание УПТХ при удостоверении соглашения об определении долей в жилом доме, приобретенном за счет средств материнского семейного капитала, в случае включения в данное соглашение элемента договора дарения долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен жилой дом.

При исчислении размера платы за оказание УПТХ в рассматриваемой ситуации необходимо учитывать, что, как следует из пункта 2.14 Порядка, в случае если в одном договоре-документе содержатся элементы различных договоров-сделок, то плата за УПТХ взимается однократно в размере, предусмотренном за оказание УПТХ при удостоверении договора-сделки, включенного в договор-документ, для которого коэффициент сложности нотариального действия является максимальным.

Следовательно, если принять, что за удостоверение сделок, предметом которых является отчуждение недвижимого имущества, подлежащего обязательному нотариальному удостоверению, размер платы за оказание УПТХ составляет 6 500 рублей, а за удостоверение соглашения об определении долей родителей и детей в жилом доме, приобретенном с использованием средств материнского (семейного) капитала, размер УПТХ равен 5 650 рублей, то в соответствии с требованиями пункта 2.14 Порядка для исчисления размера УПТХ берется сумма 6 500 рублей.

Например, удостоверяется соглашение об определении долей в жилом доме, приобретенном с использованием средств материнского (семейного)

капитала, между двумя родителями (мать и отец) и двумя несовершеннолетними детьми (в равных долях, т.е. по $\frac{1}{4}$ доли каждому). При этом родителями, которым принадлежит по $\frac{1}{2}$ доли участка земли, на котором расположен жилой дом, отчуждаются (дарятся) своим несовершеннолетним детям по $\frac{1}{2}$ от принадлежащей каждому из них доле на указанный участок.

Так как между всеми участниками соглашения доли в жилом доме определяются поровну, размер платы за оказание УПТХ для каждого составляет: $6\,500/4 = 1\,625$ рублей.

При этом соглашением определяются доли двоих несовершеннолетних, соответственно, они освобождаются от оплаты УПТХ в соответствии с пунктом 2.6 Порядка в размере: $1\,625 + 1\,625 = 3\,250$ рублей.

Таким образом, размер УПТХ по удостоверению соглашения составляет: $6\,500 - 3\,250 = 3\,250$ рублей.

Необходимо отметить, что помимо льгот по оплате УПТХ, установленных Порядком, нотариальные палаты субъектов Российской Федерации согласно пункту 2.17 Порядка вправе установить дополнительные льготы, предоставляемые нотариусами отдельным категориям граждан и юридическим лицам, в том числе органам государственной власти и местного самоуправления, при оказании УПТХ.

Нотариус, в силу возложенных на него законом обязанностей, должен разъяснить лицу, обратившемуся за совершением нотариального действия, порядок расчета стоимости платы за совершение нотариального действия, в том числе разъяснить о размере стоимости УПТХ и льгот по ним в каждом конкретном случае.

6. Об оформлении наследственных прав на жилое помещение, приобретенное с использованием средств материнского (семейного) капитала.

Согласно пункту 4 статьи 10 Федерального закона от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» (далее — Закон № 256-ФЗ) жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, оформляется в общую собственность родителей, детей (в том числе первого, второго, третьего

ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению.

Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862 предусмотрена возможность заключения сделок на приобретение (строительство) жилого помещения владельцем Государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, однако в этом случае для получения денежных средств материнского капитала, направляемых на оплату обязательств по заключенной сделке, лицо, получившее сертификат, дает засвидетельствованное в установленном законом порядке письменное обязательство оформить жилое помещение, приобретенное или построенное с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, в общую собственность со своим супругом и детьми (в том числе первым, вторым, третьим ребенком и последующими детьми).

Представляется, что право общей собственности родителей и детей на жилое помещение возникает с момента направления средств материнского капитала на улучшение жилищных условий (а не с момента внесения записи в Единый государственный реестр недвижимости).

Так, в пункте 12 Обзора судебной практики по делам, связанным с реализацией права на материнский (семейный) капитал от 22.06.2016, Президиум Верховного Суда Российской Федерации указал на необоснованность выводов нижестоящих судов о том, что, если объект незавершенного строительства (индивидуальный жилой дом) не достроен и не введен в эксплуатацию, доли детей в праве собственности на указанный объект не могут быть определены.

Таким образом, специально регулирующие соответствующие отношения Федеральным законом № 256-ФЗ определен круг субъектов, в чью собственность поступает жилое помещение, приобретенное с использованием средств материнского капитала, и установлен вид собственности – общая долевая, возникающей у них на приобретенное жилье, а также обязанность по оформлению жилого помещения, приобретенного с использованием средств материнского капитала, в общую собственность родителей и детей согласно соглашению. Соответствующее

обязательство лица, получившего государственный сертификат на материнский капитал, оформить приобретенное жилое помещение в общую собственность лишь подтверждает эту обязанность.

Необходимо учитывать, что доли в праве собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств материнского (семейного) капитала, определяются исходя из равенства долей родителей и детей именно на средства материнского (семейного) капитала, а не на все средства, за счет которых было приобретено жилое помещение.

При определении долей родителей и детей в праве собственности на жилое помещение, в случае, когда оно приобретено за счет совместно нажитого супругами имущества и с использованием средств материнского капитала, следует руководствоваться частью 4 статьи 10 Закона № 256-ФЗ, а также положениями статей 38, 39 Семейного кодекса Российской Федерации (пункт 13 Обзора судебной практики Президиума Верховного Суда Российской Федерации по делам, связанным с реализацией права на материнский (семейный) капитал от 22.06.2016).

Поскольку денежные средства материнского (семейного) капитала имеют целевое назначение, они не являются общим имуществом супругов (статья 34 Семейного кодекса Российской Федерации, далее – Семейный кодекс).

Таким образом, перед оформлением прав на жилое помещение, приобретенное или построенное с использованием средств материнского капитала, сначала целесообразно установить, какая доля жилого помещения была приобретена за счет средств материнского капитала, а какая за счет совместно нажитого супругами имущества.

Порядок и условия выдачи свидетельства о праве на наследство регламентированы Основами. Статьями 72 и 73 Основ установлен объем сведений, документальное подтверждение которых является обязательным условием получения свидетельства о праве на наследство, в частности состав и место нахождения наследственного имущества. Согласно статье 1112 Гражданского кодекса в состав наследства входят только те вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности, которые принадлежали наследодателю на день открытия наследства.

По мнению Федеральной нотариальной палаты, определение наследниками после открытия наследства доли умершего участника общей долевой собственности противоречит нормам статьи 1112 Гражданского кодекса.

Вместе с тем в силу пункта 1 статьи 245 Гражданского кодекса, если доли участников долевой собственности не могут быть определены на основании закона и не установлены соглашением всех ее участников, доли считаются равными.

Так как Законом № 256-ФЗ не установлено каких-либо положений, касающихся определения размера долей родителей и детей в средствах материнского (семейного) капитала, использованных для приобретения жилого помещения, при неисполнении на день открытия наследства обязательства по оформлению такого жилого помещения в общую собственность членов семьи с определением размера долей по соглашению, презюмируется, что доли участников общей собственности в средствах материнского (семейного) капитала являются равными.

При оформлении прав на жилое помещение, приобретенное или построенное с использованием средств материнского капитала, размер доли каждого члена семьи в средствах материнского капитала необходимо определять с учетом доли умершего. Например, если семья состояла из четырех человек (двое родителей и двое детей) и один из родителей умер, размер долей в праве на материнский капитал будет составлять $\frac{1}{4}$ на каждого.

При этом доля умершего в праве собственности на жилое помещение, приобретенная за счет средств материнского капитала, в размере $\frac{1}{4}$ входит в наследственную массу.

Доля умершего в праве собственности на остальную часть жилого помещения (приобретенную за счет совместного имущества супругов) также наследуется на общих основаниях.

До заключения между членами семьи (либо членами семьи и иными наследниками) соглашения об определении размера долей в общей собственности переживший супруг в соответствии со статьей 1150 Гражданского кодекса, статьей 75 Основ вправе обратиться к нотариусу с заявлением о выдаче ему свидетельства о праве собственности на $\frac{1}{2}$ доли в

праве собственности на часть жилого помещения, приобретенную за счет совместного имущества супругов.

В случае если переживший супруг не выразил волеизъявления на получение указанного свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, эта доля может быть включена в наследственную массу.

При несогласии наследников с таким определением долей в праве собственности, нотариусу целесообразно рекомендовать наследникам обратиться в суд.

7. Об установлении нотариусом места открытия наследства, информации о фактическом принятии наследства, сведений о правах третьих лиц в отношении жилой недвижимости, если такие права не подлежат государственной регистрации.

В соответствии с пунктом 47 Регламента совершения нотариусами нотариальных действий место открытия наследства нотариус устанавливает, в частности, на основании документа, подтверждающего последнее место жительства наследодателя на территории Российской Федерации (например, документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства, выданных органами регистрационного учета граждан, управляющими организациями, органами местного самоуправления).

На основании документов органов регистрационного учета граждан по месту жительства, управляющих компаний, органов местного самоуправления о зарегистрированных по месту жительства или месту пребывания лицах нотариус также устанавливает информацию о правах третьих лиц в отношении жилой недвижимости, если такие права не подлежат государственной регистрации, информацию о фактическом принятии наследства (пункты 33, 52 Регламента).

Органами регистрационного учета в городах, поселках, сельских населенных пунктах, закрытых военных городках, а также в населенных пунктах, расположенных в пограничной зоне или закрытых административно-территориальных образованиях, являются территориальные органы Министерства внутренних дел Российской Федерации (пункт 2 Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту

жительства в пределах Российской Федерации и перечня лиц, ответственных за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.07.1995 № 713 (в редакции от 25.05.2017).

Административным регламентом предоставления Федеральной миграционной службой государственной услуги по регистрационному учету граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденным приказом Федеральной миграционной службы от 11.09.2012 № 288 и в настоящее время утратившим силу, в качестве инструмента для административного учета граждан были предусмотрены домовая книга и поквартирная карточка, которые имели единую форму для всех регионов Российской Федерации. Требования к форме и содержанию записей домовой книги и поквартирной карточки были установлены приложениями № 8 и № 7, соответственно, к указанному Административному регламенту.

Новый Административный регламент Министерства внутренних дел Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по регистрационному учету граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденный приказом МВД России от 31.12.2017 № 984, не предусматривает внесение сведений о регистрации лиц по месту жительства ни в домовую книгу, ни в поквартирную карточку. Следовательно, в настоящее время домовые (поквартирные) книги и поквартирные карточки не являются обязательными документами, содержащими сведения о регистрации граждан по месту жительства (месту пребывания).

Действующим Административным регламентом Министерства внутренних дел Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по предоставлению адресно-справочной информации, утвержденным приказом МВД России от 30.09.2017 № 752, предусмотрена возможность предоставления адресно-справочной информации только в отношении определенного гражданина (пункт 24.1), но не в отношении объекта

недвижимости, в котором наряду с указанным гражданином проживают иные лица.

Адресно-справочная информация предоставляется в отношении обратившегося гражданина (приложение № 1), в отношении другого гражданина (приложения № 3 и № 4) по заявлениям физических или юридических лиц.

Вместе с тем перечень документов адресно-справочного характера, на основании которых нотариус устанавливает информацию о месте открытия наследства, о фактическом принятии наследства, о правах третьих лиц в отношении жилой недвижимости, если такие права не подлежат государственной регистрации, в нормах Регламента не конкретизирован; требований к форме таких документов Регламент также не содержит.

Так, например, пунктом 2.3.1.2 Административного регламента предоставления государственной услуги города Москвы «Предоставление информации жилищного учета», утвержденного постановлением Правительства Москвы от 27.03.2012 № 111-ПП, выписка из домовой книги относится к документам, содержащим информацию жилищного учета. При этом согласно пункту 2.3.2 данного Административного регламента выписку из домовой книги может заменять Единый жилищный документ.

Исходя из этого представляется, что, если органами регистрационного учета граждан по месту жительства, управляющими компаниями, органами местного самоуправления в соответствующем регионе выдаются такие документы, как справка или выписка из домовой книги, иные документы, свидетельствующие о проживании гражданина на постоянной или преимущественной основе в жилом помещении на определенную дату (в частности, когда такие документы предусмотрены законодательством субъекта Российской Федерации в качестве инструмента для административного или жилищного учета граждан) эти документы, по мнению Федеральной нотариальной палаты, могут быть приняты нотариусом с целью установления информации.

Например, в целях установления факта принятия наследником наследственного имущества помимо документов, выдаваемых органами внутренних дел, подтвердить факт совместного проживания можно также на основании справки жилищно-эксплуатационной организации или жилищно-

строительного кооператива, а также иных документов. Кроме того, подтверждением отношения наследника к наследуемому имуществу как к своему собственному могут являться доказательства оплаты коммунальных услуг, осуществления ремонта в квартире и прочее.

Также необходимо учитывать, что информацию о наличии или отсутствии прав третьих лиц в отношении жилой недвижимости, если такие права не подлежат государственной регистрации, нотариус может устанавливать на основании заверений об обстоятельствах соответствующей стороны договора. Сторона, которая при заключении договора либо до или после его заключения дала другой стороне недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения договора, его исполнения или прекращения (в том числе относящихся к третьему лицу), обязана возместить другой стороне по ее требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений, или уплатить предусмотренную договором неустойку (статья 431.2 Гражданского кодекса).

8. О необходимости получения участником общества с ограниченной ответственностью, который состоит в браке, нотариально удостоверенного согласия супруга на выход из общества.

Согласно пункту 1 статьи 26 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – Закон № 14-ФЗ) участник общества вправе выйти из общества путем отчуждения доли обществу независимо от согласия других его участников или общества (если это предусмотрено уставом общества), направив обществу соответствующее заявление.

В силу пункта 1 статьи 256 Гражданского кодекса имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если договором между ними не установлен иной режим этого имущества.

Аналогичная норма закреплена в пункте 1 статьи 33 Семейного кодекса, согласно которой законным режимом имущества супругов является режим их совместной собственности, если брачным договором не установлено иное.

Согласно пункту 3 статьи 35 Семейного кодекса для заключения одним из супругов сделки по распоряжению имуществом, права на которое подлежат государственной регистрации, сделки, для которой законом

установлена обязательная нотариальная форма, или сделки, подлежащей обязательной государственной регистрации, необходимо получить нотариально удостоверенное согласие другого супруга.

Федеральная нотариальная палата в правоприменительной практике исходит из понимания доли в уставном капитале общества как совокупности закрепленных за лицом определенных имущественных прав и корпоративных прав и обязанностей участника общества.

При этом имущественные права и корпоративные права и обязанности участника общества существуют неразрывно, передача участником общества своей доли в уставном капитале общества или ее части другим участникам общества либо третьим лицам на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании влечет переход к приобретателю доли всего комплекса прав и обязанностей участника общества.

Однако отдельные корпоративные права и обязанности участника носят личный характер и связаны с фактом нахождения физического лица в составе участников общества. Очевидно, что личные корпоративные права, такие как право участвовать в собрании участников, голосовать, принимать решения, в том числе по вопросу прекращения участия в обществе, и т.п., осуществляются только самим участником общества и не могут находиться в совместной собственности супругов, поскольку супруг участника не входит в состав участников общества. В случае приобретения доли общества лицом, состоящим в браке, указанная доля в силу статьи 34 Семейного кодекса поступает в общую совместную собственность супругов (при отсутствии брачного договора), однако участником общества является только один супруг — тот, на чье имя оформлена доля в уставном капитале общества.

При этом совместная собственность участника общества и его супруга в силу пункта 1 статьи 256 Гражданского кодекса, статьи 34 Семейного кодекса признается на принадлежащие участнику имущественные права.

Согласно пункту 1 статьи 26 Закона № 14-ФЗ заявление участника общества о выходе из общества должно быть нотариально удостоверено по правилам, предусмотренным законодательством о нотариате для удостоверения сделок.

Вместе с тем правовые последствия такого заявления наступают именно в силу волеизъявления участника, направленного на прекращение участия в обществе.

Реализация участником личного корпоративного права на прекращение участия в обществе порождает императивную обязанность общества выплатить участнику действительную стоимость его доли и переход доли самому обществу в силу закона (статья 26, пункт 6.1 статьи 23 Закона № 14-ФЗ).

Размер денежной выплаты, составляющей стоимость доли, от воли участника и общества не зависит и рассчитывается в соответствии с требованиями указанного Закона.

Следовательно, реализация личных корпоративных прав и наступление в связи с этим правовых последствий имущественного характера на получение денежной выплаты, предусмотренной законом, не должны зависеть от воли супруга участника.

Таким образом, при нотариальном удостоверении заявления о выходе из состава участников общества представления нотариально удостоверенного согласия супруга участника, по мнению Федеральной нотариальной палаты, не требуется.

9. О порядке передачи дел и документов от одного нотариуса к другому.

Процедура передачи дел и документов от одного нотариуса к другому регулируется Правилами нотариального делопроизводства, утвержденными приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 16.04.2014 № 78 (далее – Правила нотариального делопроизводства).

Так, в случае сложения полномочий нотариусом, занимающимся частной практикой, дела и документы передаются по акту нотариусом, занимающимся частной практикой, другому нотариусу, определенному приказом территориального органа Министерства юстиции Российской Федерации по согласованию с нотариальной палатой субъекта Российской Федерации (пункт 99 Правил нотариального делопроизводства). В этом случае, как следует из абзаца седьмого пункта 99 Правил нотариального делопроизводства, срок передачи дел не должен превышать 30 дней

с момента сложения полномочий нотариусом, занимающимся частной практикой, если Правилами не установлено иное.

При наступлении обстоятельств, делающих невозможной передачу дел самим нотариусом (например, смерть нотариуса, его тяжелая болезнь, лишение права нотариальной деятельности по решению суда), номенклатурные дела подготавливаются и передаются другому нотариусу комиссией, создаваемой для этих целей нотариальной палатой субъекта Российской Федерации. Передача подготовленных к архивному хранению номенклатурных дел нотариуса, прекратившего полномочия, осуществляется создаваемой нотариальной палатой комиссией в течение двух месяцев (пункт 100 Правил нотариального делопроизводства).

С учетом изложенного, по мнению Федеральной нотариальной палаты, при сложении полномочий нотариусом по собственной инициативе номенклатурные дела передаются другому нотариусу в срок, не превышающий одного месяца; если нотариус слагает полномочия по иным причинам, номенклатурные дела передаются комиссией в срок, не превышающий двух месяцев.

Президент
Федеральной нотариальной палаты



К.А. Корсик

Настоящий документ направляется в электронном виде без дублирования на бумажном носителе.

Исполнитель: Е.Н. Шестова (тел. 8(495)981-43-66)