



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА**

Долгоруковская ул., д.15, стр.4-5, Москва, 127006,
Тел.: +7 (495) 981-43-66. Факс: +7 (495) 981-43-67.
E-mail: fnp@notariat.ru
www.notariat.ru

«01» 06 2018 № 1877/06-08

на № 756/01-36 от 10.05.2018

о размере нотариального тарифа
за представление документов
на государственную регистрацию
прав на недвижимое имущество
и сделок с ним

Президенту
Нотариальной палаты
Ставропольского края

Н.И. Кашурину

Уважаемый Николай Иванович!

В связи с Вашим обращением по вопросу о размере нотариального тарифа за представление документов на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в дополнение к письму Федеральной нотариальной палаты от 13.04.2018 № 1877/06-06, сообщая следующее.

По мнению Федеральной нотариальной палаты, изложенному в письме от 13.04.2018 № 1877/06-06, из определенного нормами статьи 86.2, пункта 12.5 части 1 статьи 22.1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате содержания нотариального действия «представление документов на государственную регистрацию» следует, что нотариальный тариф за совершение нотариального действия по подаче документов на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним не может взиматься исходя из количества регистрационных действий, осуществляемых органом регистрации прав, а должен определяться исходя из количества представляемых нотариусом в орган регистрации прав комплектов документов по одному нотариальному действию.

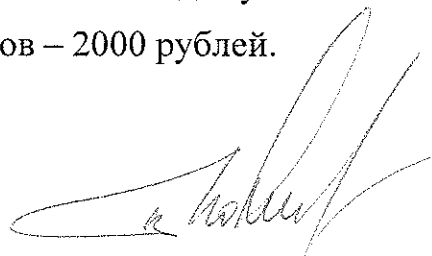
Обратиться за государственной регистрацией перехода права должны обе стороны договора купли-продажи недвижимого имущества. Это правило

не распространяется на сделки, которые удостоверены нотариально. В этом случае заявление может подать как одна из сторон договора, так и нотариус, удостоверивший его, или его работник (пункты 3, 5 части 3 статьи 15 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

Соответственно, если нотариусом удостоверена сделка, по которой объект недвижимости поступает в общую долевую собственность нескольких лиц, нотариус направляет в регистрирующий орган одно заявление с приложением пакета документов от всех участников сделки и взимает тариф в размере 1000 рублей (Одно основное нотариальное действие и одно нотариальное действие по представлению документов).

В случае совершения нотариального действия по удостоверению договора купли-продажи жилого дома, расположенного на земельном участке, нотариус при подаче документов для государственной регистрации перехода права от одного правообладателя к другому при оформлении двух заявлений (на жилой дом и на земельный участок), взимает нотариальный тариф, исходя из количества совершенных нотариальных действий по подаче документов на государственную регистрацию (количества представленных им на регистрацию пакетов документов). Если нотариус представляет вместе с заявлениями общий пакет документов, нотариальный тариф за совершение нотариального действия по подаче документов на государственную регистрацию составит 1000 рублей, если к каждому заявлению прилагается самостоятельный комплект документов – 2000 рублей.

Президент
Федеральной нотариальной палаты



К.А. Корсик

Настоящий документ направляется в электронном виде без дублирования на бумажном носителе