УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРТСВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ

## Инструкция для подачи нотариусом заявления на государственную регистрацию прав в электронном виде по нотариально удостоверенной сделке

Ставрополь 2018 Версия 1.1

## Содержание

1	Общие положения	3
2	Технические требования4	1
3	Алгоритм действий по государственной регистрации прав в электронн виде	юм . 5

### 1. Общие положения

В рамках электронного сервиса Официального сайта Росреестра «Подать заявление на государственную регистрацию прав» (далее – Сервис) заявитель имеет возможность сформировать обращение, необходимое для предоставления услуги:

• заполнить электронное заявление. Состав полей соответствует содержанию заявления о государственной регистрации, представляемого в форме документа на бумажном носителе.

• прикрепить электронные документы (xml И pdf) согласно требуемому списку, подписанные усиленной квалифицированной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации подписывают такие документы при их составлении (издании) в бумажном форме носителе документа на либо усиленной квалифицированной подписью, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе.

• подписать сформированное заявление и пакет обращения усиленной квалифицированной подписью<sup>1</sup> уполномоченного лица.

### ОБРАТИТЬ СООБОЕ ВНИМАНИЕ!

Исходя из требований подпункта 5 части 3 статьи 15 Федерального 13.07.2015 Ν 218-ФЗ "O государственной регистрации OT закона недвижимости" 86.2 "Основ И статьи законодательства Российской ΡФ Федерации нотариате" (VTB. BC 11.02.1993 N 4462-1) при 0 государственной регистрации права на объект недвижимости, возникшего на нотариально удостоверенной основании сделки, заявление на государственную регистрацию прав может быть представлено нотариусом, от любой стороны нотариально удостоверенной сделки.

Таким образом, при подаче заявления на государственную регистрацию прав в электронном виде представление заявления о переходе прав собственности от стороны, отчуждающей объект недвижимого обязательно. Достаточно имущества, не представить заявление на регистрацию права собственности от стороны, принимающей объект недвижимого имущества. Аналогично, в случае регистрации ипотеки, достаточно заявления от любой стороны договора об ипотеке.

<sup>&</sup>lt;sup>1</sup> Усиленную квалифицированную подпись можно приобрести в специализированном удостоверяющем центре. Список сертифицированных удостоверяющих центров можно получить на официальном сайте Росреестра.

#### 2. Технические требования

Корректная работа с системой поддерживается в следующих операционных системах:

- Windows XP;
- Windows Vista;
- Windows 7.

С использование одного из следующих браузеров:

- Internet Explorer версии не ниже 9.0;
- Mozilla Firefox версии не ниже 6.0 (рекомендуется к использованию);
- Орега версии не ниже 11.0;
- Google Chrome версии не ниже 13.0;

Сервис функционирует на базе Официального сайта Росреестра (<u>rosreestr.ru.)</u> и доступен пользователям в сети Интернет.

Для использования электронной подписи (далее – ЭП) при работе с Сервисом на рабочем месте пользователя должен быть установлен криптопровайдер «КриптоПро CSP».

Кроме того, для использования ЭП в браузере <u>Internet Explorer</u> необходим компонент **CAPICOM**, либо же **КриптоПро** ЭЦП Browser Plugin. Для использования ЭП в браузерах <u>Mozilla Firefox</u>, Opera, Google Chrome, <u>Safari</u> необходим **КриптоПро** ЭЦП Browser Plug-in.

Прикладываемые к заявлению электронные документы (в формате .xml) и/или электронные образы документов (в формате .pdf) должны быть прикреплены в паре с электронной подписью (ЭП). Файл ЭП должен быть создан в кодировке DER с помощью программы (например) «КриптоАрм» и иметь расширение .sig.

# **3** Алгоритм действий по государственной регистрации прав в электронном виде

Для подачи заявления на государственную регистрацию прав в электронном виде Вам необходимо перейти на официальный сайт Росреестра <u>www.rosreestr.ru.</u>



На главной странице сайта в разделе электронных услуг и сервисов Росреестра выбрать сервис «Государственная регистрация прав».

+ 0.0	1 2 4 5 1 mm		e   0	\$ 6	<b>0</b> 4
	A Ranger	And a contraction of the		a series	
	ПИЛЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА	национальный аллас России	на дальний восток	2	
	ЭЛЕКТРОННЫЕ УСЛУГ	И И СЕРВИСЫ	CHERREN II.	maara 🛈	
			企	K	
	Кадастровий учет Поодрадственная регистровая прав (единая процедура)	осударственный Получение надастровый учет сведений из ПРИ	Справочная Офис и анформация по Пред объектая запи недвиженности в режиме online	ы и ориемлые, радительная ксь на прием	
	•исто задаваемые воплосы			конницени	
	опросы	Требования, оцениваемые при прозедении надзеря	открыть Данныя	IE .	
	-				
	починательство		ИЕКТРОННОЕ РАБИТЕЛЬСТВО ВАЩ Ка ОСОСЛИТИ	HTPE/Ib.	

Выберите цель обращения (тип заявления).





Далее перейдите по ссылке «Перейти к деталям запроса».

# Внимание!!! Подавать заявление о переходе права по нотариально удостоверенной сделке не обязательно.

В случае если имеется необходимость подать заявление о переходе права, то укажите «Регистрация перехода права» (поставьте «галочку»). В таком случае в рамках одного обращения вами будет поочередно заполнено заявление на регистрацию права (от стороны, принимающей объект) и на переход права (от стороны, отчуждающей объект).



Заполните информацию об объекте недвижимости.

			0 (11)
Подать заявлени	е на государстве	енную регистрацию прав	<ul> <li>сведения из информацион</li> </ul>
Регистрация права со	іственности - права с	обственности	ресурса ГКН
Шаг 1 из 4. Детали за	anpoca		Подать запр
Поля, отнеченные очаком *, о	бизательных для заполнения		us ÉFPN
Заполните данные о	б объекле:		• Сведения из
Вид объекта недвижива О Земельный участок	HTHE	<ul> <li>Жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства)</li> </ul>	информацио ресурса ЕГРП
Copystelete		О Объект незавершенного строительства © Квартира	<ul> <li>Государстве кадастровы</li> </ul>
Clinest responses	erventes couseros em o	Предприятие как имущественный комплекс     Участок недо	• Подать заяв
личного подсобного, дично зекулятирующимого жилищи	но хозяйства, огородничест ого строительства	тва, садоводства, индивидувльного гарахиного или	государстве регистрация
			• Подоть золе
• Кадастровый ноле	p: 26.12.910107.9999	(капример, для Ростонской области 61.39.0010107.33)	> zocydopcmeek pezucmpoquik
О жловные номе	μ		
Площад	ы	(M <sup>2</sup> )	<ul> <li>Предворите, подача докум для регистро</li> </ul>
Адрес (местоположени	е) объекта недвижавности	¢	
* Age	с: край Ставропольский,	t Crasponone, yn Resesa 😿 *	
	В случая, воли в адрес дажных, попробуйте вко наприявр, о населенного "Неструктурированный ар	ная опраночника этоутотвуют часть необходияных дать адрес о болев жессого адресного уровня, о пункта, либо взедити недостановне дляные в поле дес"	
Неструктурированна	A		

На первом шаге в разделе описания Правообладателя внесите данные стороны, принимающей объект.

the state of the s	www.strin.maile.home.ad	Mana/unic		0.6	Tod's mean			
Правообладатель, © Фезаноско лиця О Лисовбоко кридинское О Иностранике приринское	muai e nego	C Cyflwer C Cyflwer sgrae, sgra	публичного права годарственной влас и местного самоупр	te, enoi n'oggapi angeles	-menul	TRY u TPH	T PLATE	
Automation Sector decision	есне пера пронавление и		a coordetcrawe Wers	ченин кофиксон	Pacaskooli			
	(Hereit and Hereit and H							
There	Contaction -							
OTVECTED.	(Torphanens							
*OHIIC	083-084-034-24							
" Дата ромдиния	01.01.1091							
* Мосто рождения	spail Craepononuceek, 4 Ch	anono que		14 (8)				
*flort.	() Marcali							
* Palangawitter	Российская Федерация							
Докривит, удостоверновані г	nereoch.							
* Ten gorjeenna	Tastropt rpanganena Pocta	diciól destesa	agent .					
* Ceper	67.07	*Howeg	070707					
* Kenningen	Orden VONC							
".Data migawa	81.01.2018							
Адрес правообладальные								
* Appet:	spail Craspotonicasek, I, Cr	and strates						
	В случая, ясля в адресном стал попробудуе авадать адрес с насятельност пункта, либо "Посторутородавляной адрес"	Bonie secon Bonie secon	ствуят часть необхор в адресното уровня, адрестающие - данны	near Januar, Indigeneity, 1 8 8 Tates				

ВНИМАНИЕ!!! ОБЯЗАТЕЛЬНО УКАЗЫВАТЬ РЕАЛЬНЫЙ СНИЛС!

В настоящее время подать заявление от лица, неимеющего СНИЛС, не возможно.

Также необходимо выбрать документ, который будет выдан для удостоверения проведенной государственной регистрации права собственности – выписку из ЕГРН, и указать адрес электронной почты, на который будут направлены результаты оказания государственной услуги.

В окуща, есло з ддусское структурит засударственной регистрации права собственности (рикого си динис, потробрёт изодит си окударственной регистрации права собственности (рикого си "Поструктурированный задис" Ноструктурированный задис" Ноструктурированный задис" Ноструктурированный задис" Ноструктурированный задис" Поли и потробренное си Корпус со Инос Поли заполнентся в служае, если в инотрурованное порагочиние (дин, портруст, отроенное и сустотурит инобоздиная порагочиние (дин, портруст, отроенное и сустотурит и сустотурити и сустотурит и сустотурити и сустотурит и сустотурити и сустотури и с	<ul> <li>Agpec:</li> </ul>	край Ставропольский, г. Ставрополь ж
Ноструктурированный адрес: 		В служая, воли в адресном оправления отоутотнует часть необходи данных, попробуйте входеть дорос о болек инвесто адресного уро напромер, о засялението проита, либо взедите недостановне данные в л "Неструктурнрованный адрес"
Дом •	Неструктурированный адрес:	
Корпуса и           Стровени и           Картира и           Инос:           Пала заявляется в служая, если и иноттуровления правочнике (для, сорнук, стронена, иницирант) иткутотурит набладных ненедия           Контакликая информацие:           *Телефок:           *Телефок:           *Телефок:           *Телефок:           *Телефок:           Фаррование:           *Телефок:           *Телефок:           Фаррование:           *Телефок:           *Телефок:           Фаррование:           *Телефок:           Фаррование:           Фаррование:           *Телефок:           *Телефок:           *Телефок:           *Телефок:           Фаррование:           *Телефок:           * Телефок:           <	Дом =	
Строене	Корлус и	
Каартара      Инос:     Пале цалальнется à случае, если в жилтуровником плрагочнике (для, партасника нееформации     Контактика нееформации     *Tenebox:     *7740/547-87-85     Арес электронной почтыс     Для удествлерення проведенной государственной регнстрации права собственности (жоло в проведуемент)     @ Въдать выписту на бунесто сосударственной регнстрации права собственности (жоло в проведуемент)     @ Въдать выписту на бунесто сосударственной регнстрации права собственности (жоло в проведуемент)     @ Въдать выписту на бунесто сосударственного реестра прав на недвикивное инущество и сделос с и     Для удеосверенная проведенной государственной регнстрации провиу направить ре пультаться о     *10 адресу реяствоной	Строенне *	
Июс: Пака салольнатия в случае, если в иноттуровности справочние (для, приро, отранова, намещина) отсутотурит наблодиная поондин Контактика информацие: * Телефок: *Телефок: #7(740)547-67-65 Адрес электронной почты: Для удествоверения проведенной государственной регнстрации права собственности (иного в провод надала, документи: © Выдать выписку на Единско государственной регнстрации права собственности (иного в провод надала, документи: © Выдать выписку на Единско государственной регнстрации права собственности (иного в При удессвоверения проведенной государственной регнстрации прову направить ре пультать о *10 аддесу монтоности (проблемации)	Каартира и	
Паль здлальното з служде, если з инструровности прагочиние (для, партис, отранение, панеадини) отсутотнует насболднада понадия Контактика информации: *Телефок: *7(746):547-87-85 Адрес электронной почты: Для удестворенния проведенной государственной регнстрации права собственности ()нного в проеку индаль документи: Въндать выписку на Единско посударственной регнстрации права собственности ()нного в проеку индаль документи: Въндать выписку на Единско посударственной регнстрации права собственности ()нного в проеку индаль документи: Въндать выписку на Единско посударственного реестра прав на неданковкое инущество и сделос с Для удесоверенная проведенной государственной регнстрации проеку направить ре пункатых о *10 адресу монтороной (		
Адрес электронной почты: Для удесковерения проведенной государственной регистрации права собственности (элеого в проединадать декументи: Видать выписку на Единско государственного реестра прав на недвиживое неукраство и сделок с и Для удесковерения проведенной государственного реестра прав на недвиживое неукраство и сделок с и Эле здессоверения проведенной государственного регистрации прову направить репутальты о «По адресу поветонова (	Иное	Поле заполноется в случае, если в жногоуровнесом справочнике (/ кортус, строения, помещника) отсутотвует необходиная позещия
Адрес электронной почты: Для удесязверения проведенной государственной регистрации права собственности () иного в прову нацала декументи: Видать выписку на Единско государственного ревстра прав на недвикимое инущество и сделок с н Для удесязверения проведенной государственной регистрации прову направить результать о «По адресультетоной () инотопроведенной государственной регистрации прову направить результать о	Иное: Контактика информации:	Поля саполниется в опучан, если в живтруровником оправочнике () кортор, отроения, пожещини) отсутотвуют необходиная пожция алгларовал.ил.ин.
Для удестверения проведенной государственной регистрации права собственности (иного в прову надала декумент).	Иное: Контакликая информация: * Телефок	Поля саполниятся в опучан, если в живтоуровником оправочнике () поля саполниятся в опучан, если в живтоуровником оправочнике () поля саполника, пожещиний) отсутотвуют необходищая пожщия «7(740)547-07-05
Trepare contents (2) an one of the	Иное: Контактики информации: * Тепефон Адрес электронной понты:	Поля заволяются в случае, если в иноттуровненом свравочнике (д нарто, отрания, полнациях) этоутотуут необходиная позиция #7(748)547-87-85

После заполнения всех обязательных полей, перейдите по ссылке «Перейти к заполнению сведений о заявителе».

На втором шаге заполните информацию о заявителе, выбрав заявителя «Представитель правообладателя, сторона сделки, лица, чье право ограничивается (обременяется), лица, в пользу которого ограничивается (обременяется) право» и указав представителя «Уполномоченное лицо».

Заполните данные нотариуса, который является уполномоченным лицом.

одать заявление	на государстве	and you perio	страцию прав		ресурса ГКН
егистрация права собс	твенности - права с	обственности			
ller 2 vo 4. Coonsulut v	DAGBUTARA				Подать запрос на получение сведений
шаг 2 из 4. Сведения с	заявитене				из ЕГРП
оля, отмеченные знаком *, обяз	ательны для заполнения				
Заявитель					Сведения из информационного
<ul> <li>Правообладатель, сторого опраничивается (обременной)</li> </ul>	на сделки, лицо, чье прав (са) право	о ограничивается	(обременяется), лицо, в по	ользу которого	ресурса ЕГРП
Представитель правообл	адателя, стороны сделю	, лица, чье право	ограничивается (обременя	ается), лица, в пользу	
хоторого ограничивается (об	ременяется) право				Государственный кадастровый унет
					nacocmposora y sem
Представитель					🗢 Подать заявление
Укажите тип представител	я правообладателя, сто	ороны договора:			HO
					регистрацию прав
О Законный представитель					A CONTRACTOR OF THE
О Доверенное лицо					• Подать заявление н
Э Уполномоченное лицо	>				государственную
О Иное лицо					регистрицию прав
* Фамилия:	Лапшина				• Предворительная
* Имя:	Марина				подача документов для регистрации пр
Отчество:	Геннадьевна				
* снилс:	111-111-111 11				
Покумент, удостоверяющи	й личность:				
* Тип документа:	Паспорт пражданина Ро	оссийской Федера	ри	*	
* Серия:	11 11	* Homep:	258963		
* Кем выдан:	овд				
* Дата выязни	08.06.2015				
(					
Genree al annea					
Аллас	Влеанте аврес			10	
Albec.	Constitute attraction			100	
Контактная информация:					
* Телефон:	+7(585)442-21-44				
Aspec apertrouted points				- i i i	
мдрес электронной почты:					

Подтвердите свое согласие на обработку персональных данных. Перейдите по ссылке «Перейти к прилагаемым документам».

	The opt particular occurrent wegepage
* Серия:	11 11 * Homep: 258963
* Кем выдан:	сөд
* Дата выдачи:	08.06.2015
Іочтовый адрес:	
Адрес:	Введите адрес
онтактизе инфолизиие.	
* Телефон	+7(585)442-21-44
Адрес электронной почты:	
осуществляющими го	сударственную репистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним,
осуществляющими по соответствии с зако автоматизированном посударственную реги государственной услуг	юударственную репистращию прав на недвижнимое имущество и сделок с ним, онодательством Российской Федерации государственных услуг), в том режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющи истрацию прав на недвижнимое имущество и сделок с ним, в целях предоставлени и.
осуществляющими по соответствии с зака автоматизированном государственную рели государственную услуг У нестоящим также подт сведения, указанные представленные д документы и содерь Федеращии требова согласование и тл.). • мне известно с воом к ответственности ( порисоворшении сде Согласование и тл.).	ю ударственную репистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, онодатствонто российской Федерации посударственных услуг), в том числе рекиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющи истрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях предоставления. тверждаю, что: е в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны; па посударственной репистрации правоустанавливающий(ие) документ(ы) и ины- жащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российско иния, в том числе указанные сведения достоверны; иния, в том числе указанные сведения достоверны; иния, в том числе указанные сведения достоверны; иния, в том инсле указанные сведеных законом случаях получено согласие (разрешения указанных в нем органов (лиц); можности привлечения меня в соответствии с законодательством Российской федераци; (в том числе уколовной) за предоставление на посударственную репистрацию поддельны все властия от судетствения ственное на посударственную репистрацию поддельны
осуществляющими по соответствии с зако автоматизированном государственной услуг * Настоящим также подт © сведения, указанные при свершения сако федерация требова согласования и тл.). • мне известно с воза к ответственности Дакументов, в том ч Дакументов, в том ч	ю ударственную репостращию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, онодательством Российской Федерации псударственных услуг), в том чакле режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществлающи истрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях предоставления т. т. т. т. т. т. т. в историт. т. т. т. т. т. т. т. т. т. т. т. т. т
осущесте ляощими то со зако автоматизиреванном государственной услуг * Настоящим также подт • представленные да документы и содеро федерации требова • представленные да документы и содеро федерации требова • согласование ит л.). • мне известно о воза к ответственности ( документов, в том ч телефону Телефон:	сударственную репистращию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, онодательством Российской Федерации государственных услугу, в том часле рекиме, включая принатие решений на их основе органом, в содивствляющи истрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях предоставления и. тверждаю, что: е внастолящем заявлении, на дату представления заявления достоверны; пля посударственной репистрации правоустанавливающий(ие) документ(ы) и ины- жащиеся в них сведения соответствуют установленные законодательством Российско иня, в том числе в кразиные сведения достоверны; елии с объектом недвижимости соблюдены установленные законодательством Российско иня, в том числе в установленых законом случаях получено согласие (разрешения указанных в нем органов (лиц); можности привлечения меня в соответствии с законодательством Российской Федераци (в том числе уколовной) за предоставление с законодательством Российской Федераци исть документов, содержащих недостоверные сведения. а участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги п
осущесте ляощними тою соответствии с зака автоматизированном посударственной услуг * Настоящум также подт сосударственной услуг * Настоящум также подт сосредния, треасника, и содера федерации требован • представленные дл документы и содера федерации требован • при совершении сде федерации требован согласование и тл.) • мне известно о воза к ответственности ( документов, в том ч Сакаронии	оударственную репистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, онодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе рекиме, включая принятие решений на их сенове органом, осуществляющи страцию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях предоставления тверждаю, что: в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны; пля государственной репистрации правоустанавливающий(ие) документ(ы) и ины- жащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российско иния, в том числе указанные сведения достоверны; пли с объектом недвижимости соблодены установленные законодательством Российско ния, в том числе указаные сведеных законом случаях получено соглосие (разрешения) указанных в нем органов (лиц); можности привлеченных мена в соответствии с законодательством Российской мисле уколовной) за предоставление на государственую релистрацию подельны- исле цокументов, содержащих недостоверные сведения. а участие в опросе по оценке качества предоставленной мние государственной услуги п

Загрузите прилагаемые документы, необходимые для государственной регистрации, например:

- договор купли-продажи (дарения);

- выписку из приказа о назначении нотариуса.

Документы должны быть приложены в паре с электронной подписью (ЭП) нотариуса. Файл ЭП должен быть создан в кодировке DER с помощью (например) программы «КриптоАрм» и иметь расширение sig. Электронные образы документов (сканы бумажных документов) должны быть приложены в формате pdf. Электронные документы должны быть приложены в формате xml.

	твенности - права собственности		
Шаг 3 из 4. Прилага	емые документы		
Документы должны быть кодировке DER и иметь р Электронные документы ,	прилохены в паре с файлами электронной подписи. асширение sig. Электронные образы документов до должны быть прилохены в формате xml.	Файл 3П должен быть создан в лжны быть приложены в формате pdf.	
Внимание! Необходимо приложить г	редусмотренные федеральным законом, иным норма	ативным правовым актом Российской	
Федерации документ, под	тверждающий полномочия представителя действова	ать от имени представляемого.	
Федерации документ, под Для заявителя - нотариус: для заявителя - судебного полномочния	тверждающий полномочия предотавителя действова указываются реквизиты документа, подтверждающ пристава-исполнителя - реквизиты служебного удо	ить от имени предотавляемого. его наделение нотариуоа полномочиями, отоверения, подтверждающего его	
Федерации документ, под Для заявителя - нотариус: для заявителя - судебног полисмення Добавить	тверждающий полномочия представителя действова ) указываются реквизиты документа, подтверждающ ) пристава-исполнителя - реквизиты служебного удо	ить от имени предотавляемого. его наделение нотариуса полномочиями, отоверения, подтверждающего ero	
Федерации документ, под Для заявителя - нотариус: для заявителя - судебног полизмення Добавить Вид документа	тверждающий полномочия предотавителя действова и указываются реквизиты документа, подтверждающ о приотавачисполнителя - реквизиты служебного удо Наименование и детали	ить от имени предотавляемого. его наделение нотариуюа полномочиями, отоверения, подтверждающего его Файл	

Для загрузки договоров, в открывшемся окне необходимо выбрать тип документа «Документы о правах, сделках, ограничениях (обременениях)», в поле «Вид документа» выбрать тип соответствующий прикладываемым файлам документов. Указываем полностью реквизиты документа (наименование, номер в реестре нотариуса, дату и т.д)

b_electroni	(_state_rights/#)step3		C Q, no	HOK	<b>☆</b>
	POCPEECTP	ЕДИНЫЯ СПРАВОЧНЫЯ ТЕЛЕФОН:	ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ:	Будьте с нами: <b>f</b> В	× Ø %
Π.	Добавление документа	1			94
	Поли, отнеченные экаком 1, обла Электронные обрасы документов Документы доголь быль прилозя При наличен неокольких подписа	ительны для заполнения. должны быль приложены в формале pdf. Электронны в паре с файлами электронной подлики. Файл инов все алектронные подлики должны содержат	ењие документы допазњи был 100 допазен быль солден в и Бол в одном файле о расшер	ь приложены в формале xml. савровке DER и иметь расширение зі ничен sig	•
1 DC	Документ:				
	• Тип документа	Документы о правах, сделках, окраничениях (с	бременениск) +		
LOC DOR	• Вид документа	Договор купли-продажи	*		
Внима На дан	Нанименков анике:	Дотовор кутлян-продажн			
CAPIC	Серих	• Howep: -			ua
необю	• Кем выден документ:	Нотвриус			
Под	• Дата выдачи:	09.02.2016			
Pen	Cain	Budepurre dalan TECT.pdf			
Шая	· 31	Budepurte davin TECT patricig			i ua
Bane	Oteerorte			Corporers	
Design					

Для загрузки выписки из приказа о назначении нотариуса Вам необходимо выбрать в открывшемся окне тип документа «Документы, содержащие описание заявителя или его представителя», а вид документа «Иной документ», и приложить необходимые файлы документа.

ля, отмеченные знаком *, обяз ектронные образы документов кументы должны быть прилож и наличии нескольких подпис	ательны для заполнения. : должны быть приложены в ф аны в паре с файлами электро антов все электронные подпи	ормате pdf. Эл онной подписи си должны со,	іектронные документы должн 1. Файл ЭП должен быть созд держаться в одном файле с р	ы быг ан в к асшир	пъ приложены в формате xml. кодировке DER и иметь расширение sig прением sig.
Документ:					
* Тип документа	Документы, содержащие ог	писание заяви	теля или его представит	*	
* Вид документа	Иной документ			w.	
Наименование:	Выписка из приказа о назнач	чении			
Серия:		* Номер:	П/852		
* Кем выдан документ:	Министерство Юстиции				
* Дата выдачи:	22.07.2014				
* Файл:	Выберите файл Выписка и	из приказа о н	азначении.pdf		
L 100	Выберите файл Вылиска и	из приказа о н	азначении.pdf.sig		

После того, как все необходимые документы загружены перейдите по ссылке «Перейти к проверке данных».

Регистрация права собственности - прав	на собственности	a		ресурса ГКН
Шаг 3 из 4. Прилагаемые документы				Подать запрос на получение сведений из ЕГРП
Документы должны быль приложены в паре с файл DER и иметь расширение stg. Электронные образы документы должны быль приложены в формате xml	тами электронной подписи: Файл I документов должны быть прило I.	і ЭП должен быль создан і жень і в формате pdf. Элек	в кодировке ктронны ю	<ul> <li>Сведения из информационного ресурса ЕГРП</li> </ul>
Внижание! Необходено приложить предусмотренные федерал Федерации документ, подтверх даноций полномочно	ьным саконом, иным норматияна я представителя действовать от	а правовым актом Росси меня представляемого.	Acurcá (	<ul> <li>Государственный кадастровый учет</li> </ul>
Для заявителя - котаркуса указываются реклизиты саявителя - судебного приотаса-исполнителя - рекл Добавить	і документа, подпверждающего н внянты служебного удостоверені	аделение нотариуса полн и, подтверхдающего его	IONO-GEREL, ANN DORHONIO-GER	<ul> <li>Подать заявление на государственную</li> </ul>
Вид докуплента	Наньенование и детали	Файл		регистрацию прав • Подать заявление на
Доверенность Д	Доверенность	доверенность.pdf	• ×	регистрацию прав
Кадастровый паспорт земельного участка к	ада паспорт	кадастровый nacnopт гараж.pdf	• ×	<ul> <li>Предварительная подача документов для регистрации прав</li> </ul>
«К Изменить сведения о представителе		Перейли к прог	REFINE _344-16-14 >>	

Визуально проверьте данные, введенные на предыдущих шагах и перейдите по ссылке «Подписать заявление».

Teretor	A MERCUREA RACA		
senequer.	*34(33)(334-3434		
Для удостоверен	ви проведенной государственной регистр	ации права собственности (иного вещного права)	
прошу выдать до	кумент:		
Вылиску из Едино	го государственного реестра прав на недвижи	ямое имущество и сделок с ним	
Направить резул	аты оказания услуги:		
По адресу электр	онной почты reg26rosreestr@yandex.r	u	
в виде ссылки на	злёктронный		
документ:			
1442			
Даю свое согл	асне на участие в опросе по оценке качест 847932447	тва предоставленной ыне государственной услуги	
no restopping to the			
Приложенные до	жументы:		
Наивеновани	е Файл обрата документа	Файл ЭП	
Доверенность	доверенность pdf	доверенность pdf.sig	
када паспорт	кадастровый паспорт гараж pdf	кадастровый паспорт гараж.pdf.sig	
floar			
	ac samie.		
≪К Вернутьой к загр	уске документое	Подписать заявление >>	
1	Anna an this Address Manna and		

После перехода по ссылке перед Вами появиться окно для выбора сертификата ЭП, в котором Вам необходимо выбрать актуальный сертификат электронной подписи нотариуса.

Перед Вами появиться окно с сообщением «Заявление успешно подписано». В появившемся окне перейдите по ссылке «Отправить заявку».

ВНИМАНИЕ!!! Если в соответствии с договором возникает ипотека в силу закона, то нажимаем на кнопку «Оформить заявление об ипотеке». После чего, откроется форма заявления на ипотеку – аналогичное по заполнению с заявлением на право.

catego ibermanano O	innunca.			
Registr (RU) https://kosree	st.n.lonborbibic present	irea rights.#.hteo4	C Q. Down	<b>公</b> 向 🖾
		and the second se		Получить выписку
фон: -	*I(III)III-II-II			us EEPH a nenevade
		Заявление успешно подл	писано!	
Теперь вы можете отпра	вить заявку или оформить	еще одно заявление того же типа от ;	другого заявителя.	
		Оформать ещё одно заявление	Оформить заявление об илотеке	Ompanen, samer
				including and including
дресу электронной почть зе соылки на электронны мент: сокенењие документы:	a mai@mai.ru n			Получить кадастровый план территории из ЕГРН
IMMERICIARINE	Файл образа до	Обязательно	выбрать если	Запрос посредством доступа к ФГИС FГРН
	TECTpdf	в соответстви	N C	Lini
Примечание:		договором во ипотека!!!	зникает	Подать заявление на государственную регистрацию прав
				Подать заявление о ГКУ
			Продолжить>>	Подать заявление о ГКУ и ГРП

Теперь Ваша заявка отправлена на обработку. В появившемся сообщении будет указан также номер запроса (вида 20-хххххх), который Вам будет необходим для дальнейшей проверки статуса Вашего заявления.

Репи	Заявка успешно оптравленат	
5. F	Заявка № 20-1319	13
np		На главную /3
Данные об объекте:		
Вид	Земельный участок	Регистрация прав
Кадастровый номер:	50:27:0070325:0141	
Площадь:	1000 m <sup>-2</sup>	• Подать заявление с
Адрес (местоположение):	обл. Московская, р-н Подольский, рл Львовский, ул. Железнодорожная, дом 241	регистрации прав н недвижимое имущество
Сведения о правообладат	ne:	
Сведения о правообладати Правообладатель:	Физическое лицо	<ul> <li>Perucmpauus noos</li> </ul>

На адрес электронной почты, указанный в заявлении, Вы получите уведомление о необходимости оплаты государственной пошлины, с указанием кода платежа (УИН – уникальный идентификатор начисления) и суммы платежа.

Для оплаты государственной пошлины рекомендуется использовать системы интернет-банкинга, например СбербанкОнлайн. ВНИМАНИЕ!!! Оплата производится исключительно по УИН коду платежа.

No.	ПОРТАЛ УСЛУГ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Информация о поступлении документов на государственную регистрацию Дата: 24.03.2015 16:27 №: 50/999/001/2015-97
	Здравствуйте!
	В соответствии с п.8 порядка представления заявления о государственной регистрации права, ограничения (обременения) права на недвижимое имущество, сделки с недвижимым имуществом и иных, необходимых для государственной регистрации права, ограничения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, в форме электронных документов, электронных образов документов, утверждённым Приказом Минэкномразвития России от 29.11.2013 №723, информируем о поступления заявления на государственную регистрацию: Заявление о государственной регистрации права, ограничения (обременения) права на недвижимое имущество, сделки с недвижимым имуществом, государственной регистрации права, ограничения (обременения) права на недвижимое имущество, сделки с недвижимым имуществом, государственной регистрации законного владельца закладной: Земельный участок, 50:27:0070325:0141, 1000, вх. № 50/999/001/2015 97, 24:03.2015 16:27. До 11.04.2015 Вам необходимо оплатить государственную поштину за совершение указанного регистрационого действая. Код платежа: 32140000520013270837, сумма: 1400 р. Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п.4 ст.16 Федерального окона: «О государственной регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ным» от 21.07.1997 №122-ФЗ, если до указанко даты в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах будет отсутствовать информация об уплате государственной пошлины за совершение указанного регистрационного действия, представленные Вами документы не будут приняты к рассмотрению.
	С уважением, Администрация интернет-портала государственных услуг, оказываемых Росреестром в электронном виде

Проверить состояние Вашего запроса, Вы можете с помощью электронного сервиса официального сайта Росреестра «Проверка состояния запроса online». Для этого необходимо перейти в раздел «Электронные услуги и сервисы» и выбрать «Проверка состояния запроса online».



В появившемся окне необходимо ввести Ваш номер заявки и перейти по ссылке «Проверить».

ceparcar > hposepra cocrownin sampora annine	
роверка состояния запроса online	🕐 СЕРВИСЫ
сли у вас уже есть заявка, введите в поле ниже ее номер и нажмите на кнопку «Проверить», чтобы узнать статус за	явки
f/iins	Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online
Введите текот с картиения Проверить э	Проверка состояния запроса online
Заявка № 20-18027 находится в статусе Ожидает оплаты. Сумма платежа: 1400 руб. Посмотреть <u>дотали запроса</u>	Проверка электронного документа
Уважаемые пользователи! Для перехода к оплате запроса <u>укажите код платежа,</u> который был отправлен на почтовый ящик, указанный при подаче запроса.	Сервис формирования квитанции
Если Вы не получили письмо, вероятно, почтовый ящих был указан некорректно— необходимо создать запрос повторно. Если Вы утратили код платежа, може те восстановить его. Код будет отправлен на почтовый ящих, указанный при формировании запроса. <u>Восстановить код платежа</u>	Офисы и приемные. Предварительная запись на прием
Обращаеы Ваше внимание, что отсканированный образ квитанции или указание платежных реквизитов не является электронным платежным документом и не может использоваться для подтверждения платежа.	Публичная кадастровая карто
Для Вашего удобства способы оплаты доступны после ввода кода платежа.	Получение сведений из Фонда данных государственной
История	кадастровой оценк
нимание	Открытые данные

После «прохождения оплаты» - поступления информации об оплате в Государственную информационную систему о государственных и муниципальных платежах (ГИС ГМП), на адрес электронной почты, указанный в заявлении, Вы получите уведомление о приеме заявления на государственную регистрацию прав к рассмотрению, в котором будут указаны: в теме сообщения - номер заявки вида 20-ххххх; в тексте письма - номер записи в книге учета входящих документов вида 26/999/001/2018-ххххх и дата поступления документов.

ů,	ПОРТАЛ УСЛУГ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Дата: 2 №: 50/	24.03.2015 16:28 999/001/2015-97
Уведо	мление о приеме документов на государственную регистрацию прав
В соот спетка регист №723, (обрем Земел рассма Переч Files/I Files/I Files/I Files/I Sakona saявле	ветствии с п. 10 Порядка представления заявления о государственной регистрации права, ограничения (обременения) права на недвижное кмущество, к с недвижными вмуществом и изык необходимых для государственной регистрации права, ограничения (обременения) права на недвижношай государственную рашаю прав в форме электронных документов, электронных образов документов, трерждённым Приказом Мизикионразвития России от 29.11.2013 информируем, что представленное Вами заявление о государственной регистрации заявление о государственной регистрации заявление о государственной регистрации заявление о тосударственной регистрации заявление о государственной регистрации заявление о тосударственной регистрации законалное в дала и недвижатионе имущество, сделки с недви иники и муществом, государственной регистрации законалное в дала закладной, вный участок, 50:27:0070325:0141, общая площадь: 1000, вх. № 50/999/001/2015-97, дата поступления документов : 24.03.2015 16:27, ринято к отренно. внь предоставленных электронных документов и электронных образов документов: № 2000гог_аrendipdf pp_02a423b7-b85c-4fa5-b23b-b8bdf19f2ed1c.xml pp_02a423b7-b85c-4fa5-b23b-b8bdf19f2ed1c.tml 2015 16:27 получены сезениях об уплате государственной поштины за совершение указанных регистрационных действий. Согласно п. 8 ст.16 Федеральног «О государственной регистрации прав и недвижные имущество и сделок с ным» от 21.07.1997 №122-ФЗ, указанная дата является днем приема ния о государственной регистрации прав и изык необходимых для государственной регистрации прав документов.
С увал	KERIPAN,
OK33bD	вамых Росресством в электронном виде

В случае если государственная пошлина не будет уплачена в установленный срок, на адрес электронной почты Вы получите уведомление о непринятии документов к рассмотрению на государственную регистрацию прав.

	ПОРТАЛ УСЛУГ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Дата: 2	4.03.2015 16:28
No: 50/	999/001/2015-97
Уведо	мление о приеме документов на государственную регистрацию прав
В соот сделки регистр №723, (обрем Земели	ветствии с п. 10 Порядка представления заявления о государственной регистрации права, ограничения (обременения) права на недвижнымое имущество, с недвижными моуществом и имых необходнымх для государственной регистрации прав документов в орган, осуществляющий государственную рашаю прав в форме электронных документов, электронных образов документов, утверждённым Приказом Минэкномразвития России от 29.11.2013 информируем, что представленное Вами заквление о государственной регистрация Заявление о государственной регистрации разва, ограничения ненения) права на недвижаниемое выми заквление о государственной регистрация Заявление о государственной регистрации права, ограниения ненения) права на недвижатимое имущество, сделки с недви цимихи имуществом, росударственной регистрации даволного владелыма закладной мый участок, 50:27:0070325:0141, общая площадь: 1000, к. № 50/999/001/2015-97, для поступления документов: 24.03.2015 16:27, принято к
рассмо Перече	прению. нь предоставленных электронных документов и электронных образов документов:
Files/a	ogovor_arenan.par pp (2a4423b7-h85c-4fa5-b23b-8bdf19f2ed1c.xml
Files/a	pp_02a423b7-b85c-4fa5-b23b-8bdf19f2ed1c.html
11.04.2 закона заявле	1015 16:27 получены сведения об уплате государственной пошлины за совершение указанных регистрационных действий. Согласно п. 8 ст.16 Федерально «О государственной регистрации прав на недвижногое имущество и сделок с ныс» от 21.07.1997 №122-ФЗ, указанная дата является днем приема ния о государственной регистрации прав и иных необходимых для государственной регистрации прав документов.
C	
Атмин	LERIES, METADINET, DOTATE FOR TARGET AND A CONTRACT
OFORLIE	аных Роспестом в мектосным вите

После рассмотрения Вашего заявления в установленный законом срок, Вы получите электронное уведомление, в котором будет указана ссылка, по которой Вы сможете скачать документы, сформированные по результатам рассмотрения Вашего заявления (выписку из ЕГРН в форме электронного документа, электронный пакет содержащий договор и файлы электронной регистрационной надписи с электронными подписями государственного регистратора прав).

84 7-28	ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Дата:	4.03.2015 18:06
N2: 50	99/001/2015-97
Здрав	rsyňre!
В ход	обработки Вашего заявления № 20-1327 (номер к книге регистрации. № 50/999/001/2015-97), зарегистрированного на Портале 24.03.2015 16:27, получ
докуз перей	нт до с ведомление о проведенион государственном регистрации ограничения (обременения) права. чтобы скачать документ на Портале, не по ссылке
Для д	ступа вам потребуется ключ F3977.
Сува	ensient,
Адми	истрация интернет-портала государственных услуг,
OKASH	аемых Росреестром в электронном виде

eut_doca_6036c413-3ced-4874-6976-6e80ac347et3.7ip - WinKAK			
зайл Конанды Операции Избранное Паранетры Оправка			
Advanta Haster a Tech Tocomy Yaanta Haita Macter Hado Br	🔒 🔛 👮		
E			
itea 🚯	Pat	Hep Cast	Ten
			Патка
Aprosop WH46 or 31.08-2017.pdf1.sig	3	236 1 478	-days
Apreson 1096 or 31.08.2017.odf-26.01.031001_24-26.010_2017-1-response an		236 2.454	dale
Aprosop Mines of 31.08.2017 pdf.4g	5 465	724 4147 519	dala
Aprosop N946 pt 31.08.2017.pdf	3 970	185 949 381	Adob
🗢 Budgawa: 3 240 Sailr e 3 deine 🕴 🕴	kero: 9 444 511 Sailt a 5 фailnai:		_
Budgano: 1240 failr e 1 deine	kera: 9 444 511 Seitr a 5 gailean	50.8	1
Budgawa: 1240 Salir e 1 deñee      Bit     Processes and angelera in Minister Marinet Explore      Def Concesses and Interpretated Jalice Concess Concesses      Processes and Interpretated Jalice Concess      Processes and Interpretated Jalice Concess	kers: 9 444 511 Sailr a 5 фailtea Janua, Jani II, al Jani II, al Jani II, al Jani II, an I	<b>110</b>  4	1
Budgawo: 3 240 Solir n 3 došne     E      Converte de langitetnist Marinel Explore     Converte de langitetnist Marinel Explore     Converte de langitetnist Marinel Explore     Converte de langitetnist (Aussi tetrageten)tet Marine, serve, essane, Marine private, il     Orano by phanes ogue Opues     Marine & Marine Inter -	coras: 9 444 511 Suitr a 5 dualhoa:	<b>1908</b> 19	1
	сорос: 9 444 511 байт в 5 файлаас дова, цента да дат ни 👻 🖘 di 🖉	(1) (P)	
PC Dudgawo: 1240 Salir n 1 dašte 1      PC Dudgawo: 1240 Salir n 1 dašte 1      PC Dudgawo: 1240 Salir n 1 dašte 1      PC Dudgawo: 1240 Salir n 1 dašte 1410/01 Salir na dašte 1	kara: 9 444 511 Saitr a 5 daifean Jama, ann a gur bar 2 daifean Saith Saitr a start ann an start an start ann an start ann ann ann ann ann ann ann ann ann an	(1) (4)	
Budgaace: 1 240 Sains 1 dualme      Internet presented and and presented (Spinlare)      Concerning (Spinlare) (Spinlare) (Spinlare)      Concerning (Spinlare) (Spinlare)      Concerning (Spinlare)      Yopeannet Concerning (Spinlare)      Yopeannet Concerning (Spinlare)      Concerning (Spinlare)      Yopeannet Concerning (Spinlare)	karos 9 444 511 Salit a 5 dalikas polis, per la ja jar la 19 4 10 19 19 10 19 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	(A)	
Budgaace: 3 240 Salir n 3 dasine     S     Sourcests of temptite-left (spinor     Concentrate temptite-left (spinor     Concente temptite-left (spinor     Concentrate temptite-lef	corres: 9 444 511 Spitr a 5 djalfoor politik, politik, p		
Budgawo: 3 240 Salir n.3 dašne     S     Subjawo: 3 240 Salir n.3 dašne     S     Subjawo: 3 240 Salir n.3 dašne     Subjawo: 4 lemptrinist Mitarea Lepher     Subjawo: 4 lemptrinist Mitarea Lepher     Subjawo: 5 240 Salir n.3     Subjawo: 4 lemptrinist Mitarea Lepher     Subjawo: 5 240 Salir n.3     Subjawo: 4 lemptrinist Mitarea     Subjawo: 5 240 Salir n.3     Subjawo: 5 240 Salir n.	como: 9 444 511 Subir a 5 dualitas: como: 9 444 511 Subir a 5 dualitas: como: 10 44 511 Subir a 5 dualitas: (10 45 51 Subir a 5 dualit		
Budgaaco: 3 240 Galin n.1 daños      De de la conserve el lemante la daños      Trajuazzarea da la daños      Trajuazzarea da la daños      Trajuazzarea da la daños      Conserve el lemante la daños      C	teera: 9 444 511 Spirt a 5 ¢alitan patie , part is a part in a 1 (a) (b) (b) (b) (b) (b) (b) (b) (b) (b) (b		
Charlopano: 1240 Salir n.1 dašine     I      Choreents od innegitelende (ald.od innegitelende elidet utilateres yran pasare, filmin eli da (ald.od innegitelende (ald.od in	kara: 9 444 511 5µir a 5 ¢uiria: Dilla, jan ia jara bar ¥ 14 21 () 15 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10		
Budgpase: 3 240 Salir n 3 dashe     S     Sourcest of temptities (Salir n 2 dashe     Sourcest of temptit	Constant: 9 444 511 Spairt as 5 doubleau.		
Budganes: 3 240 Salir n.3 dašte.      Concerning and an analysis in the dastes     Concerning and an analysis in the dastes     Concerning and an analysis in the dastes     Concerning and an analysis     Yrgunations and any and an analysis and analysis and an analysis     Salir and an analysis     Yrgunations and any and an analysis and analysis and an analysis     Salir and analysis	Contrast: 9 444 511 Subit: as 5 dual-hours Subition, prove de la La Contra de la C		
Characteria el tempificado ( Micro Integra Fagiliano     Componente entre parte el tempificado ( Micro Integra Fagiliano     Componente entre parte el tempificado ( Micro Integra Fagiliano     Componente entre parte     Componente entre pa	teera: 9 444 511 Spirt a 5 \$africa. DBBL: deel is BL der ber ( de la ) ( de la ) ( de la ) ( de la ) ( de la ) ( de la decada decad		