

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ**

**Инструкция  
для подачи нотариусом  
заявления на государственную регистрацию прав  
в электронном виде  
по нотариально удостоверенной сделке**

**Ставрополь  
2018**

**Версия 1.1**

**Содержание**

1 Общие положения.....	3
2 Технические требования.....	4
3 Алгоритм действий по государственной регистрации прав в электронном виде.....	5

## 1. Общие положения

В рамках электронного сервиса Официального сайта Росреестра «Подать заявление на государственную регистрацию прав» (далее – Сервис) заявитель имеет возможность сформировать обращение, необходимое для предоставления услуги:

- заполнить электронное заявление. Состав полей соответствует содержанию заявления о государственной регистрации, представляемого в форме документа на бумажном носителе.
- прикрепить электронные документы (xml и pdf) согласно требуемому списку, подписанные усиленной квалифицированной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации подписывают такие документы при их составлении (издании) в форме документа на бумажном носителе либо усиленной квалифицированной подписью, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе.
- подписать сформированное заявление и пакет обращения усиленной квалифицированной подписью<sup>1</sup> уполномоченного лица.

### **ОБРАТИТЬ СООБОЕ ВНИМАНИЕ!**

Исходя из требований подпункта 5 части 3 статьи 15 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и статьи 86.2 "Основ законодательства Российской Федерации о нотариате" (утв. ВС РФ 11.02.1993 N 4462-1) при государственной регистрации права на объект недвижимости, возникшего на основании нотариально удостоверенной сделки, заявление на государственную регистрацию прав может быть представлено нотариусом, от любой стороны нотариально удостоверенной сделки.

Таким образом, при подаче заявления на государственную регистрацию прав в электронном виде представление заявления о переходе прав собственности от стороны, отчуждающей объект недвижимого имущества, не обязательно. Достаточно представить заявление на регистрацию права собственности от стороны, принимающей объект недвижимого имущества. Аналогично, в случае регистрации ипотеки, достаточно заявления от любой стороны договора об ипотеке.

---

<sup>1</sup> Усиленную квалифицированную подпись можно приобрести в специализированном удостоверяющем центре. Список сертифицированных удостоверяющих центров можно получить на официальном сайте Росреестра.

## 2. Технические требования

Корректная работа с системой поддерживается в следующих операционных системах:

- Windows XP;
- Windows Vista;
- Windows 7.

С использованием одного из следующих браузеров:

- Internet Explorer версии не ниже 9.0;
- Mozilla Firefox версии не ниже 6.0 (**рекомендуется к использованию**);
- Opera версии не ниже 11.0;
- Google Chrome версии не ниже 13.0;

Сервис функционирует на базе Официального сайта Росреестра (**rosreestr.ru**) и доступен пользователям в сети Интернет.

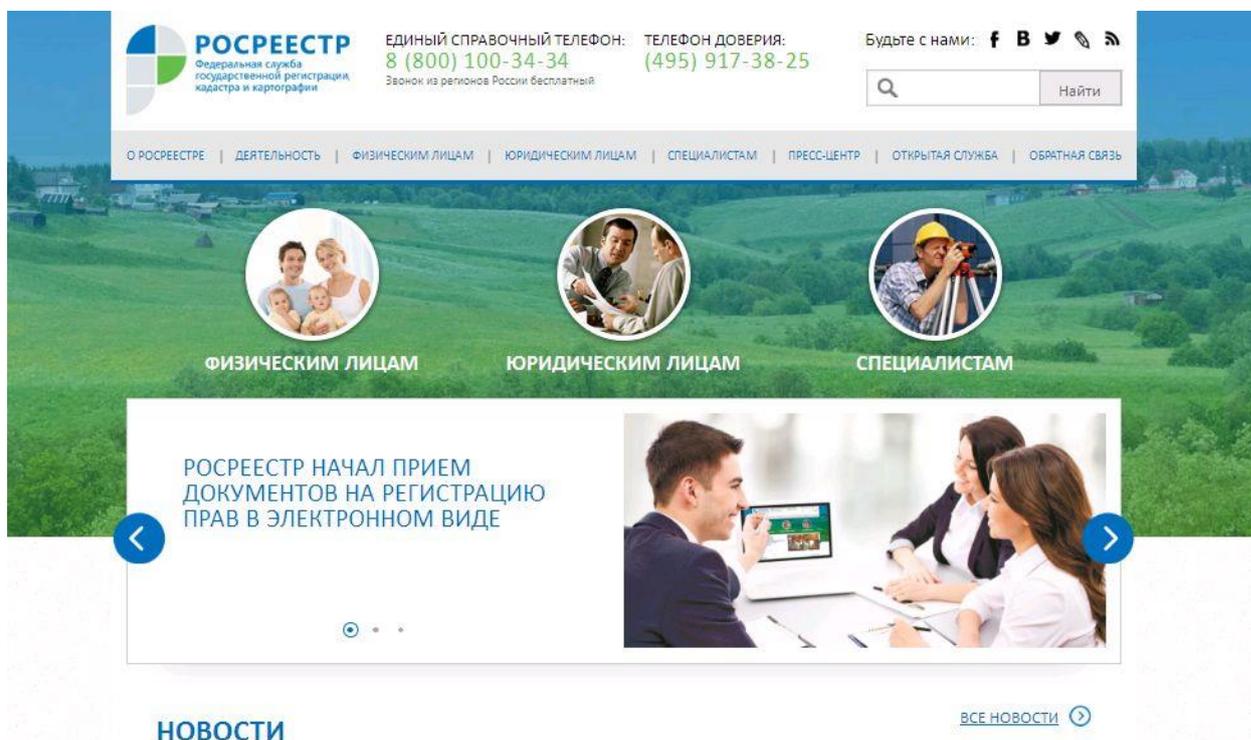
Для использования электронной подписи (далее – ЭП) при работе с Сервисом на рабочем месте пользователя должен быть установлен криптопровайдер «**КриптоПро CSP**».

Кроме того, для использования ЭП в браузере Internet Explorer необходим компонент **CAPICOM**, либо же **КриптоПро ЭЦП Browser Plug-in**. Для использования ЭП в браузерах Mozilla Firefox, Opera, Google Chrome, Safari необходим **КриптоПро ЭЦП Browser Plug-in**.

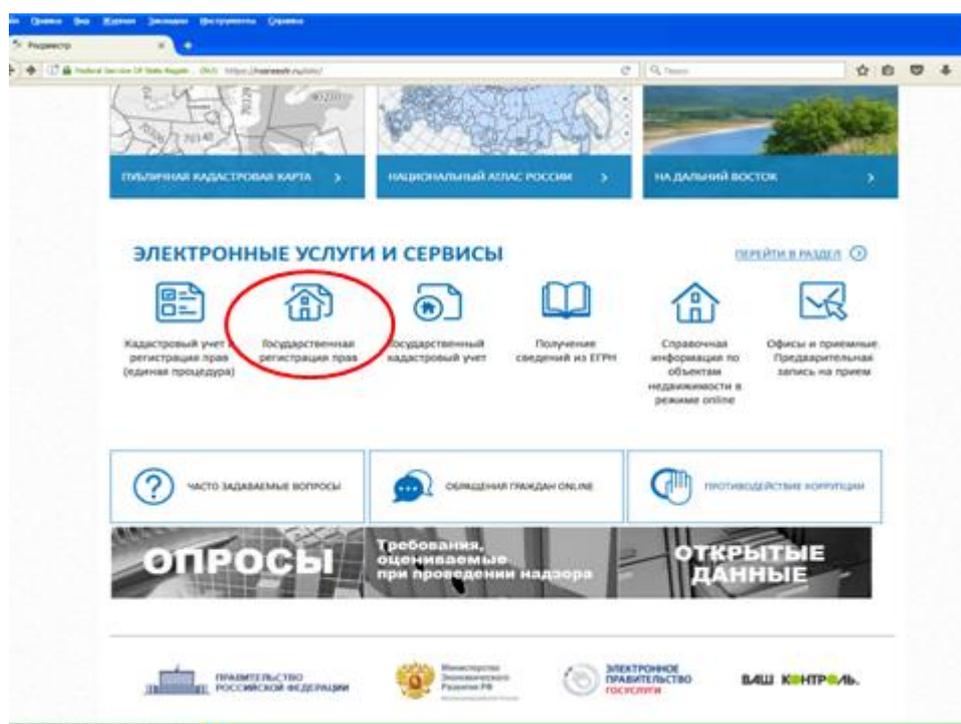
Прикладываемые к заявлению электронные документы (в формате .xml) и/или электронные образы документов (в формате .pdf) должны быть прикреплены в паре с электронной подписью (ЭП). Файл ЭП должен быть создан в кодировке DER с помощью программы (например) «**КриптоАрт**» и иметь расширение **.sig**.

### 3 Алгоритм действий по государственной регистрации прав в электронном виде

Для подачи заявления на государственную регистрацию прав в электронном виде Вам необходимо перейти на официальный сайт Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru).



На главной странице сайта в разделе электронных услуг и сервисов Росреестра выбрать сервис «Государственная регистрация прав».



Выберите цель обращения (тип заявления).

### Подать заявление на государственную регистрацию прав

Цели обращения

Регистрация прав, ограничений (обременений) прав

- Регистрация ранее возникшего (до 1.01.2015 для объектов, расположенных на территории Республики Крым и города федерального назначения Севастополя и до 31.01.1998 для других объектов) права собственности
- Регистрация ранее возникшего (до 1.01.2015 для объектов, расположенных на территории Республики Крым и города федерального назначения Севастополя и до 31.01.1998 для других объектов) иного вещного права
- Регистрация права собственности
  - права собственности
  - права общей долевой собственности
  - права общей совместной собственности
- Регистрация иного вещного права
- Регистрация ограничения (обременения) права
- Принятие объекта недвижимого имущества вновь во владение, пользование и распоряжение (в собственность)
- Постановка на учёт бесхозяйных недвижимых вещей

Регистрация прекращения прав, ограничений (обременений) прав

- Регистрация прекращения права собственности
- Регистрация прекращения иного вещного права
- Регистрация прекращения ограничения (обременения) права
- Погашение регистрационной записи об ипотеке

Регистрация сделок

- Регистрация сделки об ограничении (обременении) права
- Регистрация сделки об изменении или расторжении ранее совершенной сделки, соглашения об уступке права требования или переводе долга по ранее совершенной сделке права

Действия с записями ЕГРП

- Исправление технической ошибки, допущенной при государственной регистрации прав, в записи ЕГРП
- Внесение в ЕГРП записи о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости

Далее перейдите по ссылке «Перейти к деталям запроса».

**Внимание!!! Подавать заявление о переходе права по нотариально удостоверенной сделке не обязательно.**

*В случае если имеется необходимость подать заявление о переходе права, то укажите «Регистрация перехода права» (поставьте «галочку»). В таком случае в рамках одного обращения вами будет поочередно заполнено заявление на регистрацию права (от стороны, принимающей объект) и на переход права (от стороны, отчуждающей объект).*

Регистрация сделки об изменении или расторжении ранее совершенной сделки, сопоставки об отступе права требования или переводе долга по ранее совершенной сделке права

**Действия с записями ЕГРП**

- Исправление технической ошибки, допущенной при государственной регистрации прав, в записи ЕГРП
- Внесение в ЕГРП записи о наличии оспаривания в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости
- Подача записи в ЕГРП о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости
- Внесение в ЕГРП записи о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на объект недвижимости, зарегистрированного без личного участия собственника (его законного представителя)
- Подача записи в ЕГРП о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на объект недвижимости без личного участия собственника (его законного представителя)
- Внесение изменений в запись ЕГРП

**Другие действия**

- Приостановление государственной регистрации
- Возврат документов без проведения государственной регистрации
- Представление дополнительных документов
- Возобновление государственной регистрации, ранее приостановленной по заявлению правообладателя, стороны (сторон) сделки, лица, чье право ограничивается (обременяется), лица, в пользу которого право ограничивается (обременяется), законного владельца закладной (ее представителя)

Регистрации периода права

**Не обязательно!**

[Перейти к деталям запроса »](#)

О РОСРЕЕСТРЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ СПЕЦИАЛИСТАМ ПРЕСС-ЦЕНТР ОТКРЫТАЯ СЛУЖБА ОБЪЕДИНЕННАЯ СВЯЗЬ

Заполните информацию об объекте недвижимости.

rosreestr.ru/npd/portal/cx\_ib\_electronic\_state\_rights/#/step1

Подать заявление на государственную регистрацию прав

Регистрация права собственности - права собственности

Шаг 1 из 4. Детали запроса

Поля, отмеченные знаком \*, обязательны для заполнения

**Заполните данные об объекте:**

**Вид объекта недвижимости**

- Земельный участок
- Здание
- Нежилое помещение
- Сооружение
- Жилый дом (объект индивидуального жилищного строительства)
- Объект незавершенного строительства
- Квартира
- Предприятие как имущественный комплекс
- Участок недр

Объект недвижимого имущества создается или создан на земельном участке, предназначенном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного или индивидуального жилищного строительства

Кадастровый номер: 26:12:010107:9999 (например, для Ростовской области 01:26:0010107:33)

Условный номер: \_\_\_\_\_

Площадь: \_\_\_\_\_ (м²)

**Адрес (местоположение) объекта недвижимости**

\* Адрес: край Ставропольский, г. Ставрополь, ул. Ленина ж

В случае, если в адресном справочнике отсутствует часть необходимых данных, попробуйте вводить адрес с более низкого адресного уровня, например, с населенного пункта, либо введите недостающие данные в поле "Неструктурированный адрес"

Неструктурированный адрес: \_\_\_\_\_

Сведения из информации ресурса ГИИ  
Подать заяр получение св из ЕГРП

Сведения из информации ресурса ЕГРП

Государственный кадастровый

Подать заяв на государственную регистрацию

Подать заяв государственной регистрации

Предоставить подана докум для регистра

На первом шаге в разделе описания Правообладателя внесите данные стороны, принимающей объект.

Правообладатель

Физическое лицо

Российское юридическое лицо

Иностранное юридическое лицо

Субъект публичного права

Орган государственной власти, иной государственный орган, орган местного самоуправления

Право на льготы  
Льготникам являются физические лица, признаваемые малолетками в соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации

\* Фамилия: Пасопальцев

\* Имя: Пасопальцев

Отчество: Пасопальцев

\* ОИВПС: 003-004-034 24

\* Дата рождения: 01.01.1991

\* Место рождения: край Ставропольский, г. Ставрополь

\* Пол:  Мужской  Женский

\* Гражданство: Российская Федерация

Документ, удостоверяющий личность:

\* Тип документа: Паспорт гражданина Российской Федерации

\* Серия: 07 07 \* Номер: 070707

\* Как выдан: Отдел УФМС

\* Дата выдачи: 01.01.2010

Адрес правообладателя:

\* Адрес: край Ставропольский, г. Ставрополь

В случае, если в адресном справочнике отсутствует часть необходимых данных, попробуйте вводить адрес с более высокого адресного уровня, например, с населенного пункта, либо введите недостающие данные в поле "Неструктурированный адрес"

**ВНИМАНИЕ!!! ОБЯЗАТЕЛЬНО УКАЗЫВАТЬ РЕАЛЬНЫЙ СНИЛС!**

**В настоящее время подать заявление от лица, неимеющего СНИЛС, не возможно.**

Также необходимо выбрать документ, который будет выдан для удостоверения проведенной государственной регистрации права собственности – выписку из ЕГРН, и указать адрес электронной почты, на который будут направлены результаты оказания государственной услуги.

Адрес правообладателя:

\* Адрес: край Ставропольский, г. Ставрополь

В случае, если в адресном справочнике отсутствует часть необходимых данных, попробуйте вводить адрес с более высокого адресного уровня, например, с населенного пункта, либо введите недостающие данные в поле "Неструктурированный адрес"

Неструктурированный адрес:

Дом: [ ]

Корпус: [ ]

Строение: [ ]

Квартирa: [ ]

Иное: [ ]

Поле заполняется в случае, если в многоуровневом справочнике (дом, корпус, строение, постройка) отсутствует необходимая позиция

Контактная информация:

\* Телефон: +7(748)547-07-05

Адрес электронной почты: [ ]

Для удостоверения проведенной государственной регистрации права собственности (иного вещного права) прощу выдать документ:

Выдать выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Для удостоверения проведенной государственной регистрации прощу направить результаты оказания услуги:

\* По адресу электронной почты: reg@rosreestr.byandex.ru

[Измeнить цель обращения](#) [Перейти к заполнению сведений о заявителе](#)

После заполнения всех обязательных полей, перейдите по ссылке «Перейти к заполнению сведений о заявителе».

На втором шаге заполните информацию о заявителе, выбрав заявителя «Представитель правообладателя, сторона сделки, лица, чье право ограничивается (обременяется), лица, в пользу которого ограничивается (обременяется) право» и указав представителя «Уполномоченное лицо».

Заполните данные нотариуса, который является уполномоченным лицом.

**Подать заявление на государственную регистрацию прав**

информационного ресурса ГИИ

Регистрация права собственности - права собственности

Шаг 2 из 4. Сведения о заявителе

Поля, отмеченные знаком \*, обязательны для заполнения

**Заявитель**

Правообладатель, сторона сделки, лицо, чье право ограничивается (обременяется), лицо, в пользу которого ограничивается (обременяется) право

Представитель правообладателя, стороны сделки, лица, чье право ограничивается (обременяется), лица, в пользу которого ограничивается (обременяется) право

**Представитель**

Укажите тип представителя правообладателя, стороны договора:

Опекун

Попечитель

Законный представитель

Доверенное лицо

Уполномоченное лицо

Другое лицо

\* Фамилия: Пашина

\* Имя: Марина

Отчество: Геннадьевна

\* СНИЛС: 111-111-111 11

**Документ, удостоверяющий личность:**

\* Тип документа: Паспорт гражданина Российской Федерации

\* Серия: 11 11 \* Номер: 258963

\* Кем выдан: ОВД

\* Дата выдачи: 08.06.2015

**Почтовый адрес:**

Адрес: Введите адрес...

**Контактная информация:**

\* Телефон: +7(585)442-21-44

Адрес электронной почты:

Подать запрос на получение сведений из ЕГРП

Сведения из информационного ресурса ЕГРП

Государственный кадастровый учет

Подать заявление на государственную регистрацию прав

Подать заявление на государственную регистрацию прав

Предварительная подача документов для регистрации прав

Подтвердите свое согласие на обработку персональных данных.  
Перейдите по ссылке «Перейти к прилагаемым документам».

* Тип документа:	Паспорт гражданина Российской Федерации	
* Серия:	11 11	* Номер: 258963
* Кем выдан:	ОВД	
* Дата выдачи:	08.06.2015	
<b>Почтовый адрес:</b>		
Адрес:	Введите адрес...	
<b>Контактная информация:</b>		
* Телефон:	+7(585)442-21-44	
Адрес электронной почты:		
<p>* Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях предоставления государственной услуги.</p> <p>* Настоящим также подтверждаю, что:</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны;</li><li><input checked="" type="checkbox"/> представленные для государственной регистрации правоустанавливающий(ие) документ(ы) и иные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны;</li><li><input checked="" type="checkbox"/> при совершении сделки с объектом недвижимости соблюдены установленные законодательством Российской Федерации требования, в том числе в установленных законом случаях получено согласие (разрешение, согласование и т.п.) указанных в нем органов (лиц);</li><li><input checked="" type="checkbox"/> мне известно о возможности привлечения меня в соответствии с законодательством Российской Федерации к ответственности (в том числе уголовной) за предоставление на государственную регистрацию поддельных документов, в том числе документов, содержащих недостоверные сведения.</li></ul> <p><input type="checkbox"/> Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону</p> <p>Телефон: <input type="text"/></p>		
<a href="#">«← Изменить детали запроса</a>		<a href="#">Перейти к прилагаемым документам »→</a>

Загрузите прилагаемые документы, необходимые для государственной регистрации, например:

- договор купли-продажи (дарения);
- выписку из приказа о назначении нотариуса.

Документы должны быть приложены в паре с электронной подписью (ЭП) нотариуса. Файл ЭП должен быть создан в кодировке DER с помощью (например) программы «КриптоАрт» и иметь расширение sig. Электронные образы документов (сканы бумажных документов) должны быть приложены в формате pdf. Электронные документы должны быть приложены в формате xml.

#### Подать заявление на государственную регистрацию прав

Регистрация права собственности - права собственности

Шаг 3 из 4. Прилагаемые документы

Документы должны быть приложены в паре с файлами электронной подписи. Файл ЭП должен быть создан в кодировке DER и иметь расширение sig. Электронные образы документов должны быть приложены в формате pdf. Электронные документы должны быть приложены в формате xml.

Внимание!

Необходимо приложить предусмотренные федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени представляемого.

Для заявителя - нотариуса указываются реквизиты документа, подтверждающего наделение нотариуса полномочиями, для заявителя - судебного пристава-исполнителя - реквизиты служебного удостоверения, подтверждающего его полномочия.

Добавить...

Вид документа

Наименование и детали

Файл

<< Изменить сведения о представителе

Перейти к проверке данных >>

О РОСРЕЕСТРЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ СПЕЦИАЛИСТАМ ПРЕСС-ЦЕНТР ОТКРЫТАЯ СЛУЖБА ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Для загрузки договоров, в открывшемся окне необходимо выбрать тип документа «Документы о правах, сделках, ограничениях (обременениях)», в поле «Вид документа» выбрать тип соответствующий прикладываемым файлам документов. Указываем полностью реквизиты документа (наименование, номер в реестре нотариуса, дату и т.д)

Добавление документа

Поля, отмеченные знаком \*, обязательны для заполнения.  
 Электронные образы документов должны быть приложены в формате pdf. Электронные документы должны быть приложены в формате xml.  
 Документы должны быть приложены в паре с файлами электронной подписи. Файл ЭП должен быть создан в кодировке DER и иметь расширение sig.  
 При наличии нескольких подписантов все электронные подписи должны содержаться в одном файле с расширением sig.

Документ:

- \* Тип документа: Документы о правах, сделках, ограничениях (обременениях)
- \* Вид документа: Договор купли-продажи
- Наименование: Договор купли-продажи
- Серия:  \* Номер:
- \* Кем выдан документ: Нотариус
- \* Дата выдачи: 09.02.2016
- \* Файл:  TECT.pdf
- \* ЭП:  TECT.pdf.sig

Для загрузки выписки из приказа о назначении нотариуса Вам необходимо выбрать в открывшемся окне тип документа «Документы, содержащие описание заявителя или его представителя», а вид документа «Иной документ», и приложить необходимые файлы документа.

Добавление документа

Поля, отмеченные знаком \*, обязательны для заполнения.  
 Электронные образы документов должны быть приложены в формате pdf. Электронные документы должны быть приложены в формате xml.  
 Документы должны быть приложены в паре с файлами электронной подписи. Файл ЭП должен быть создан в кодировке DER и иметь расширение sig.  
 При наличии нескольких подписантов все электронные подписи должны содержаться в одном файле с расширением sig.

Документ:

- \* Тип документа: Документы, содержащие описание заявителя или его представит...
- \* Вид документа: Иной документ
- Наименование: Выписка из приказа о назначении
- Серия:  \* Номер: П/852
- \* Кем выдан документ: Министерство Юстиции
- \* Дата выдачи: 22.07.2014
- \* Файл:  Выписка из приказа о назначении.pdf
- \* ЭП:  Выписка из приказа о назначении.pdf.sig

После того, как все необходимые документы загружены перейдите по ссылке «Перейти к проверке данных».

**Подать заявление на государственную регистрацию прав**

Регистрация права собственности - права собственности

Шаг 3 из 4. Прилагаемые документы

Документы должны быть приложены в паре с файлами электронной подписи. Файл ЭП должен быть создан в кадровке ЭЭП и иметь расширение .sig. Электронные образы документов должны быть приложены в формате pdf. Электронные документы должны быть приложены в формате xml.

**Внимание!**  
Необходимо приложить предусмотренные федеральным законом, иными нормативными правовыми актом Российской Федерации документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени представляемого.

Для заявления - нотариуса указать в поле реквизиты документа, подтверждающего наделение нотариуса полномочиями, для заявления - судебного пристава-исполнителя - реквизиты служебного удостоверения, подтверждающего его полномочия.

Добавить...

Вид документа	Наименование и детали	Файл
Доверенность	Доверенность	доверенность.pdf  
Кадастровый паспорт земельного участка	када паспорт	кадастровый паспорт гараж.pdf  

«< Изменить сведения о представителе

**Перейти к проверке данных >>**

О РОСРЕЕСТРЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ СПЕЦИАЛИСТАМ ПРЕСС-ЦЕНТР ОТКРЫТАЯ СЛУЖБА ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Визуально проверьте данные, введенные на предыдущих шагах и перейдите по ссылке «Подписать заявление».

личность: **выдан выданаэфп 16.06.2015**  
Телефон: **+54555554-5454**

Для удостоверения проведенной государственной регистрации права собственности (иного вещного права) прошу выдать документ:  
Выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Направить результаты оказания услуги:  
По адресу электронной почты: **reg2@rosreestr@yandex.ru**  
в виде ссылки на электронный документ.

Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону: +758-47932147

Приложенные документы:

Наименование	Файл образа документа	Файл ЭП
Доверенность	доверенность.pdf	доверенность.pdf.sig
када паспорт	кадастровый паспорт гараж.pdf	кадастровый паспорт гараж.pdf.sig

Примечание:

«< Вернуться к загрузке документов

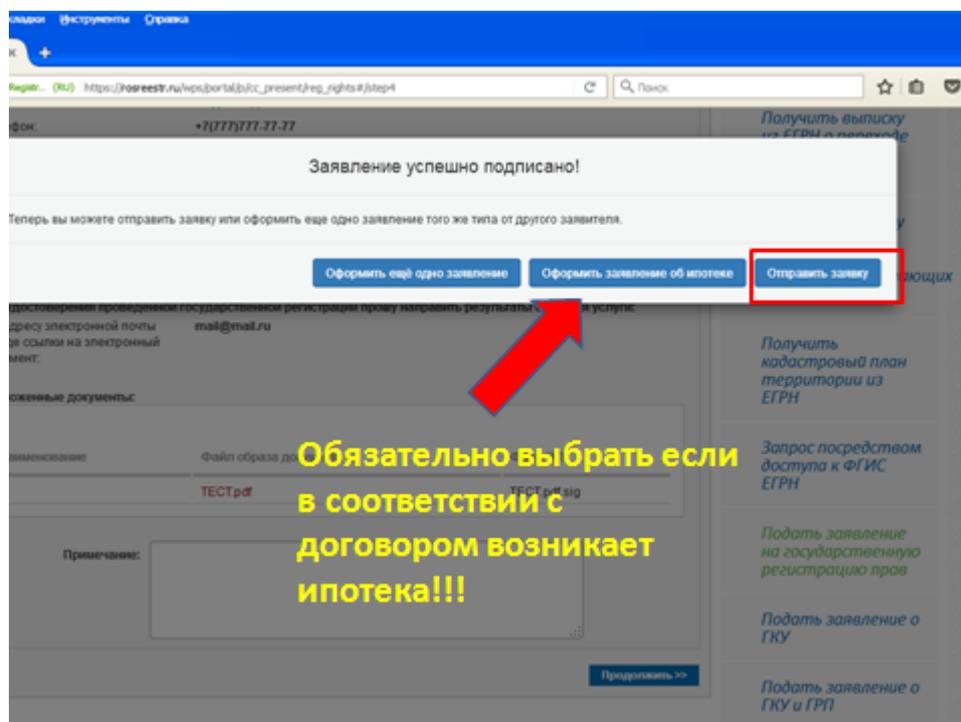
**Подписать заявление >>**

О РОСРЕЕСТРЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ СПЕЦИАЛИСТАМ ПРЕСС-ЦЕНТР ОТКРЫТАЯ СЛУЖБА ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

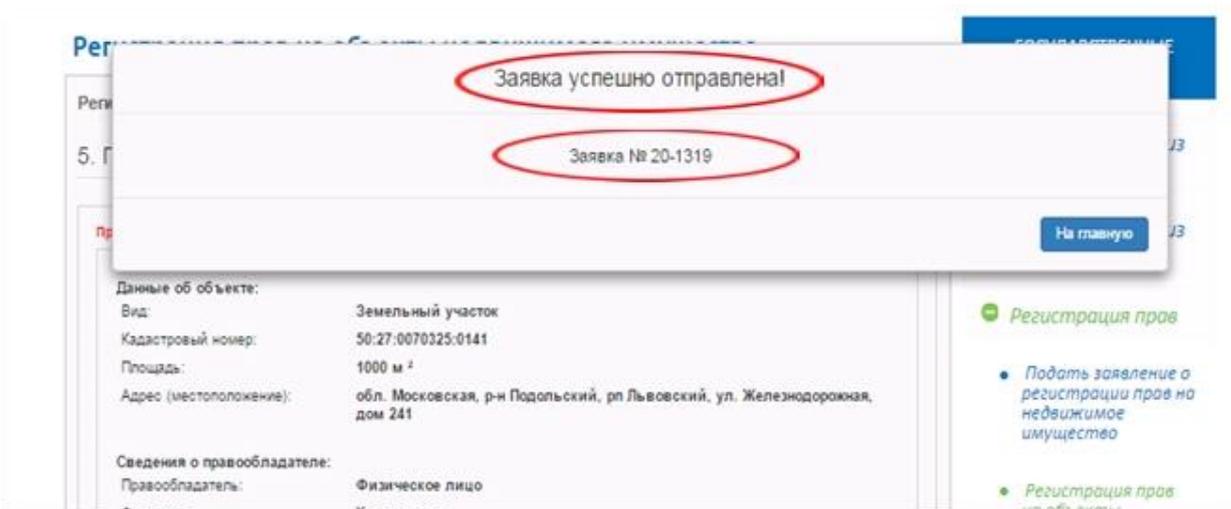
После перехода по ссылке перед Вами появиться окно для выбора сертификата ЭП, в котором Вам необходимо выбрать актуальный сертификат электронной подписи нотариуса.

Перед Вами появиться окно с сообщением «Заявление успешно подписано». В появившемся окне перейдите по ссылке «Отправить заявку».

**ВНИМАНИЕ!!!** Если в соответствии с договором возникает ипотека в силу закона, то нажимаем на кнопку «Оформить заявление об ипотеке». После чего, откроется форма заявления на ипотеку – аналогичное по заполнению с заявлением на право.



Теперь Ваша заявка отправлена на обработку. В появившемся сообщении будет указан также номер запроса (вида 20-xxxxxx), который Вам будет необходим для дальнейшей проверки статуса Вашего заявления.



На адрес электронной почты, указанный в заявлении, Вы получите уведомление о необходимости оплаты государственной пошлины, с указанием кода платежа (УИН – уникальный идентификатор начисления) и суммы платежа.

Для оплаты государственной пошлины рекомендуется использовать системы интернет-банкинга, например СбербанкОнлайн.  
**ВНИМАНИЕ!!!** Оплата производится исключительно по УИН - коду платежа.



**ПОРТАЛ УСЛУГ**  
 ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Информация о поступлении документов на государственную регистрацию  
 Дата: 24.03.2015 16:27  
 №: 50/999/001/2015-97

Здравствуйте!

В соответствии с п.8 порядка представления заявления о государственной регистрации права, ограничения (обременения) права на недвижимое имущество, сделки с недвижимым имуществом и иных, необходимых для государственной регистрации прав документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, в форме электронных документов, электронных образов документов, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 29.11.2013 №723, информируем о поступлении заявления на государственную регистрацию: **Заявление о государственной регистрации права, ограничения (обременения) права на недвижимое имущество, сделки с недвижимым имуществом, государственной регистрации законного владельца закладной: Земельный участок, 50:27:0070325:0141, 1000, вк. № 50/999/001/2015-97, 24.03.2015 16:27, до 11.04.2015 Вам необходимо оплатить государственную пошлину за совершение указанного регистрационного действия. Код платежа: 32140000520013270837, сумма: 1400 р.** Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 4 ст.16 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 №122-ФЗ, если до указанной даты в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах будет отсутствовать информация об уплате государственной пошлины за совершение указанного регистрационного действия, представленные Вами документы не будут приняты к рассмотрению.

С уважением,  
 Администрация интернет-портала государственных услуг,  
 оказываемых Росреестром в электронном виде

Проверить состояние Вашего запроса, Вы можете с помощью электронного сервиса официального сайта Росреестра «Проверка состояния запроса online». Для этого необходимо перейти в раздел «Электронные услуги и сервисы» и выбрать «Проверка состояния запроса online».



### ЭЛЕКТРОННЫЕ УСЛУГИ И СЕРВИСЫ

[ПЕРЕЙТИ В РАЗДЕЛ](#)



Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online



Постановка на кадастровый учет



Получение сведений из ГКН



Получение сведений из ЕГРП



Офисы и приемные. Предварительная запись на прием



Проверка состояния запроса online



ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ



ОБРАЩЕНИЯ ГРАЖДАН ONLINE



ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ КОРРУПЦИИ



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
 РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



Министерство  
 Экономического  
 Развития РФ



ЭЛЕКТРОННОЕ  
 ПРАВИТЕЛЬСТВО  
 ГОСУСЛУГИ

ВАШ КОНТРОЛЬ.

В появившемся окне необходимо ввести Ваш номер заявки и перейти по ссылке «Проверить».

Государственные услуги | **СЕРВИСЫ** | ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА | ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Сервисы > Проверка состояния запроса online

### Проверка состояния запроса online

Если у вас уже есть заявка, введите в поле ниже ее номер и нажмите на кнопку «Проверить», чтобы узнать статус заявки.

Номер заявки:

**f l i i n s**

Введите текст с картинок:

**!** Заявка № 20-18027 находится в статусе **Ожидает оплаты**.  
Сумма платежа: **1400 руб.**  
Посмотреть [детали запроса](#).

Уважаемые пользователи!  
Для перехода к оплате запроса [укажите код платежа](#), который был отправлен на почтовый ящик, указанный при подаче запроса.

Если Вы не получили письмо, вероятно, почтовый ящик был указан некорректно – необходимо создать запрос повторно.  
Если Вы утратили код платежа, можете восстановить его. Код будет отправлен на почтовый ящик, указанный при формировании запроса. [Восстановить код платежа](#)

Обращаем Ваше внимание, что отсканированный образ квитанции или указание платежных реквизитов не является электронным платежным документом и не может использоваться для подтверждения платежа.

Для Вашего удобства в способы оплаты доступны после ввода кода платежа.

История

#### Внимание

Уважаемые заявители!

Обращаем Ваше внимание на то, что запрос, сформированный на сайте Росреестра или иным способом, получивший статус «Проверка не пройдена», не перейдет в работу и не будет обработан.

Необходимо подавать запрос повторно

**СЕРВИСЫ**

- Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online
- Проверка состояния запроса online
- Проверка электронного документа
- Сервис формирования квитанции
- Офисы и приемные. Предварительная запись на прием
- Публичная кадастровая карта
- Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки
- Открытые данные

После «прохождения оплаты» - поступления информации об оплате в Государственную информационную систему о государственных и муниципальных платежах (ГИС ГМП), на адрес электронной почты, указанный в заявлении, Вы получите уведомление о приеме заявления на государственную регистрацию прав к рассмотрению, в котором будут указаны: в теме сообщения - номер заявки вида 20-xxxxx; в тексте письма - номер записи в книге учета входящих документов вида 26/999/001/2018-xxxxx и дата поступления документов.



**ПОРТАЛ УСЛУГ**  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Дата: 24.03.2015 16:28  
№: 50/999/001/2015-97

Уведомление о приеме документов на государственную регистрацию прав

В соответствии с п. 10 Порядка представления заявления о государственной регистрации права, ограничения (обременения) права на недвижимое имущество, сделки с недвижимым имуществом и иных необходимых для государственной регистрации прав документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав в форме электронных документов, электронных образов документов, утверждённым Приказом Минэкономразвития России от 29.11.2013 №723, информируем, что представленное Вами заявление о государственной регистрации **Заявление о государственной регистрации права, ограничения (обременения) права на недвижимое имущество, сделки с недвижимым имуществом, государственной регистрации законного владельца закладной:** Земельный участок, 50:27:0070325:0141, общая площадь: 1000 кв. м, № 50/999/001/2015-97, дата поступления документов: 24.03.2015 16:27, принято к рассмотрению.

Перечень предоставленных электронных документов и электронных образов документов:

Files/Dogovor\_arendi.pdf  
Files/app\_02a423b7-b85c-4fa5-b23b-8bdf19f2ed1c.xml  
Files/app\_02a423b7-b85c-4fa5-b23b-8bdf19f2ed1c.html

11.04.2015 16:27 получены сведения об уплате государственной пошлины за совершение указанных регистрационных действий. Согласно п. 8 ст.16 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 №122-ФЗ, указанная дата является днем приема заявления о государственной регистрации прав и иных необходимых для государственной регистрации прав документов.

С уважением,  
Администрация интернет-портала государственных услуг,  
оказываемых Росреестром в электронном виде

В случае если государственная пошлина не будет уплачена в установленный срок, на адрес электронной почты Вы получите уведомление о непринятии документов к рассмотрению на государственную регистрацию прав.



**ПОРТАЛ УСЛУГ**  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Дата: 24.03.2015 16:28  
№: 50/999/001/2015-97

Уведомление о приеме документов на государственную регистрацию прав

В соответствии с п. 10 Порядка представления заявления о государственной регистрации права, ограничения (обременения) права на недвижимое имущество, сделки с недвижимым имуществом и иных необходимых для государственной регистрации прав документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав в форме электронных документов, электронных образов документов, утверждённым Приказом Минэкономразвития России от 29.11.2013 №723, информируем, что представленное Вами заявление о государственной регистрации **Заявление о государственной регистрации права, ограничения (обременения) права на недвижимое имущество, сделки с недвижимым имуществом, государственной регистрации законного владельца закладной:** Земельный участок, 50:27:0070325:0141, общая площадь: 1000 кв. м, № 50/999/001/2015-97, дата поступления документов: 24.03.2015 16:27, принято к рассмотрению.

Перечень предоставленных электронных документов и электронных образов документов:

Files/Dogovor\_arendi.pdf  
Files/app\_02a423b7-b85c-4fa5-b23b-8bdf19f2ed1c.xml  
Files/app\_02a423b7-b85c-4fa5-b23b-8bdf19f2ed1c.html

11.04.2015 16:27 получены сведения об уплате государственной пошлины за совершение указанных регистрационных действий. Согласно п. 8 ст.16 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 №122-ФЗ, указанная дата является днем приема заявления о государственной регистрации прав и иных необходимых для государственной регистрации прав документов.

С уважением,  
Администрация интернет-портала государственных услуг,  
оказываемых Росреестром в электронном виде

После рассмотрения Вашего заявления в установленный законом срок, Вы получите электронное уведомление, в котором будет указана ссылка, по которой Вы сможете скачать документы, сформированные по результатам рассмотрения Вашего заявления (выписку из ЕГРН в форме электронного документа, электронный пакет содержащий договор и файлы электронной регистрационной надписи с электронными подписями государственного регистратора прав).



**ПОРТАЛ УСЛУГ**  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Дата: 24.03.2015 18:06  
№: 50/999/001/2015-97

Здравствуйте!

В ходе обработки Вашего заявления № 20-1327 (номер к книге регистрации: № 50/999/001/2015-97), зарегистрированного на Портале 24.03.2015 16:27, получен документ № Уведомление о проведенной государственной регистрации ограничения (обременения) права. Чтобы скачать документ на Портале, перейдите по ссылке. Для доступа вам потребуется ключ F3977.

С уважением,  
Администрация интернет-портала государственных услуг,  
оказываемых Росреестром в электронном виде

The screenshot shows a Windows desktop environment. The primary window is WinRAR, displaying an archive named 'aut\_docs\_6b5ac4f3\_3cad4824\_b97b\_6e8dac542ef5.zip'. The archive contains five files, with the first one selected:

Имя	Размер	Сжат	Тип
Договор N946 от 31.08.2017.pdf1.sig	3 236	1 470	Файл sig
Договор N946 от 31.08.2017.pdf-26_01_031001_24-26_010_2017-1-registr.pdf	1 240	672	PDF Docu
Договор N946 от 31.08.2017.pdf-26_01_031001_24-26_010_2017-1-regisn.sig	3 236	1 484	Файл sig
Договор N946 от 31.08.2017.pdf.sig	5 465 994	1 47 519	Файл sig
Договор N946 от 31.08.2017.pdf	3 970 805	3 969 381	Adobe Ac

Below the WinRAR window, two browser windows are open. The left window shows the 'Регистрационная карта' (Registration Card) for the Federal Service for Intellectual Property, displaying details for a registration of ownership rights on 29 November 2017. The right window shows a document titled 'Уведомление о проведенной государственной регистрации ограничения (обременения) права' (Notification of completed state registration of a restriction (encumbrance) on the right).