

НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

355037, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 34А
тел. / факс 8 (8652) 24-85-72, e-mail: stavgopol@notary.ru

07.12.2017 № 1924/01-36

Нотариусам Ставропольского края

Уважаемые нотариусы!

По поручению президента нотариальной палаты Ставропольского края направляем для сведения и использования в работе переписку с Федеральной нотариальной палатой по вопросу о совместной собственности супругов и возможности заключения одного договора доверительного управления наследственным имуществом с назначением одного доверительного управляющего, при условии, что предметом такого договора будут являться доли в уставных капиталах нескольких ООО.

Приложение: копия письма НПСК от 10.11.2017 № 1682/01-31 на 3 л.,
копия письма ФНП от 01.12.2017 № 5275/06-09 на 3 л.

С уважением,

начальник правового отдела

А.В. Белогрудова



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА

Долгоруковская ул., д.15, стр.4-5, Москва, 127006,
Тел.: +7 (495) 981-43-66. Факс: +7 (495) 981-43-67.
E-mail: fnp@notariat.ru
www.notariat.ru

Президенту
Нотариальной палаты
Ставропольского края

Н.И. Кашурину

«04 12 2017 № 5245/06-09

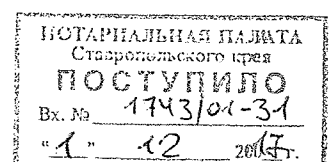
на № _____ от _____

На № 1682/01-31 от 10.11.2017
О совместной собственности супругов

Уважаемый Николай Иванович!

В связи с Вашим обращением, касающимся правового режима доходов, полученных от сдачи в аренду супругом-предпринимателем по агентскому договору недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве личной (раздельной) собственности, а также о возможности заключения одного договора доверительного управления наследственным имуществом с назначением одного доверительного управляющего, при условии, что объектом управления будут являться доли в уставных капиталах нескольких обществ с ограниченной ответственностью (далее - ООО) и объекты недвижимости, сообщая следующее.

1. В соответствии со статьей 33 Семейного кодекса Российской Федерации (далее - СК РФ) законным режимом имущества супругов является режим их совместной собственности. Данный режим действует, если брачным договором не установлено иное. Согласно статье 34 СК РФ имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью. При этом к имуществу, нажитому супругами во время брака (общему имуществу супругов), относятся доходы каждого из супругов от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, полученные ими пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности вследствие увечья либо иного повреждения здоровья, и другие). Общим имуществом супругов являются также приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или в иные коммерческие организации, и любое



другое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства.

Из приведенных норм СК РФ следует, что доходы, получаемые супругами в период брака от разного рода деятельности, являются их общим совместно нажитым имуществом.

Статьей 36 СК РФ предусмотрено, что имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам (имущество каждого из супругов), является его собственностью (статья 36 СК РФ).

Однако в статье 34 СК РФ не урегулирован вопрос о правовом режиме доходов, получаемых от личного (раздельного) имущества одного из супругов. В соответствии со статьей 4 СК РФ к имущественным и личным неимущественным отношениям между членами семьи, не урегулированным семейным законодательством (статья 3 СК РФ), применяется гражданское законодательство постольку, поскольку это не противоречит существу семейных отношений.

Согласно нормам Гражданского кодекса Российской Федерации (статьи 136, 218; далее - ГК РФ) доходы, полученные в результате использования вещи, независимо от того, кто использует такую вещь, принадлежат собственнику вещи, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами, договором или не вытекает из существа отношений.

Как разъяснил Пленум Верховного Суда Российской Федерации в Постановлении от 05.11.1998 № 15 «О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака», не является общим совместным имуществом, приобретенное хотя и во время брака, но на личные средства одного из супругов, принадлежавшие ему до вступления в брак, полученное в дар или в порядке наследования, а также вещи индивидуального пользования, за исключением драгоценностей и других предметов роскоши (статья 36 СК РФ).

С учетом изложенного представляется, что денежные средства, полученные от реализации принадлежащего супругу до брака недвижимого имущества, являются его личной собственностью, поскольку совместно в период брака эти средства не наживались и, соответственно, общим доходом супругов не являются. Данный вывод подтверждается судебной практикой (Определение Верховного Суда РФ от 12.07.2016 N 67-КГ16-2; Определение Верховного Суда РФ от 22.03.2016 N 67-КГ15-26).

В отношении дохода, полученного в период брака от сдачи в аренду супругом-предпринимателем по агентскому договору принадлежащего ему на праве личной (раздельной) собственности недвижимого имущества, следует отметить, что такой доход является доходом от

предпринимательской деятельности и в силу пункта 2 статьи 34 СК РФ относится к общему имуществу супругов.

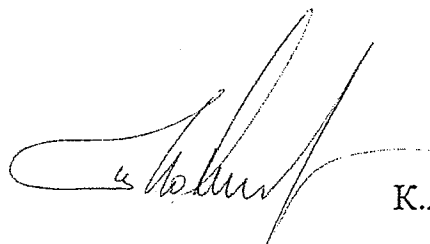
2. По вопросу о возможности заключения одного договора доверительного управления наследственным имуществом с назначением одного доверительного управляющего, при условии, что объектом управления будут являться доли в уставных капиталах нескольких ООО и объекты недвижимости, необходимо иметь в виду следующее.

Согласно статье 1173 ГК РФ, если в составе наследства имеется имущество, требующее не только охраны, но и управления (предприятие, доля в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества, ценные бумаги, исключительные права и тому подобное), нотариус в соответствии со статьей 1026 ГК РФ в качестве учредителя доверительного управления заключает договор доверительного управления этим имуществом. В случае, когда наследование осуществляется по завещанию, в котором назначен исполнитель завещания, права учредителя доверительного управления принадлежат исполнителю завещания.

Федеральная нотариальная палата разделяет Ваше мнение об отсутствии законодательного запрета на заключение договора доверительного управления наследственным имуществом, когда в качестве объекта управления указано несколько видов имущества.

Одновременно полагаем возможным отметить, что действие договора доверительного управления наследственным имуществом может быть прекращено как по общим основаниям, предусмотренным статьями 450 - 451 ГК РФ, так и по специальным основаниям прекращения договора доверительного управления имуществом, установленным статьей 1024 ГК РФ.

Президент
Федеральной нотариальной палаты



К.А. Корсик

Настоящий документ направляется в электронном виде без дублирования на бумажном носителе



НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

355037, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 34А
тел./факс 8 (8652) 24-85-72, e-mail: stavgopol@notary.ru

10.11.2017 № 1682/01-31

Президенту Федеральной
нотариальной палаты

К.А. Корсику

Уважаемый Константин Анатольевич!

В нотариальную палату Ставропольского края в целях оказания методической помощи в рамках осуществления производства по наследственному делу обратился нотариус с просьбой разъяснить, является ли совместным имуществом супругов прибыль, полученная от сдачи переданного в аренду супругом-предпринимателем по агентскому договору недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве личной (раздельной) собственности, а также о возможности заключения одного договора доверительного управления наследственным имуществом с назначением одного доверительного управляющего, при условии, что предметом такого договора будут являться доли в уставных капиталах нескольких обществ с ограниченной ответственностью (далее – ООО) и объекты недвижимости.

С учетом того, что в нотариальном сообществе отсутствуют единые подходы к рассмотрению данных вопросов, нотариальная палата Ставропольского края в целях выработки единообразной практики применения законодательства просит высказать правовую позицию Федеральной нотариальной палаты по затронутым вопросам. К тому же вопрос о правовом режиме доходов, полученных от использования имущества, находящегося в личной собственности одного из супругов, нередко возникает в нотариальной практике, и в настоящее время четкого ответа на него законодательство не содержит.

1. Так, согласно пункту 1 статьи 36 Семейного кодекса Российской Федерации (далее – СК РФ) имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам (имущество каждого из супругов), является его собственностью.

Однако, с учетом положений пункта 2 статьи 34 СК РФ к общему имуществу супругов относятся доходы каждого из супругов от трудовой и предпринимательской деятельности, результатов интеллектуальной

деятельности, полученные ими пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения.

Исходя из общего смысла режима совместной собственности, *все доходы*, полученные во время брака, включая те, которые дает личная собственность, можно было бы отнести к совместной собственности супругов. В поддержку данной позиции выступает норма пункта 2 статьи 256 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), согласно которой исключительное право на результат интеллектуальной деятельности, созданный супругом-автором, является его личным имуществом, но доходы, полученные от использования такого результата, являются совместной собственностью супругов, если договором между ними не предусмотрено иное.

Вместе с тем с учетом положений статьи 136 ГК РФ доходы, полученные в результате использования вещи, независимо от того, кто использует такую вещь, принадлежат собственнику вещи, *если иное не предусмотрено законом*, иными правовыми актами, договором или не вытекает из существа отношений. Таким образом следует вывод, что поступления, полученные в результате использования имущества, принадлежащего одному из супругов на праве личной собственности, составляют его собственность.

Однако и в этом случае возможно, предположить, что норма гражданского законодательства о принадлежности доходов от имущества собственнику имущества не применяется, поскольку в качестве *«иного предусмотренного законом»* можно рассматривать как раз норму пункта 2 статьи 34 СК РФ о презумпции общности имущества супругов. Следовательно, доходы от использования личного имущества одного из супругов, можно расценивать как совместную собственность супругов, что, на наш взгляд, представляется обоснованным.

Более того, если рассматривать вопрос, обозначенный нотариусом, то в виду того, что супруг, являясь *индивидуальным предпринимателем*, передал недвижимое имущество в аренду, то в данной ситуации также возможно говорить и о том, что полученные доходы являются *доходами от предпринимательской деятельности* и в силу пункта 2 статьи 34 СК РФ являются *общим имуществом супругов*.

2. Что касается второго вопроса, о возможности заключения одного договора доверительного управления наследственным имуществом с назначением одного доверительного управляющего, при условии, что предметом такого договора будут являться доли в уставных капиталах нескольких ООО и объекты недвижимости, полагаем, что законодательство не содержит запрета на его совершение (за исключением того, что в соответствии с пунктом 4 статьи 1172 ГК РФ объекты недвижимого имущества, кроме предприятия, как правило, требуют охраны, но не управления).

Однако, в данном случае представляется очевидным возникновение некоторых вопросов. И если возможность разрешения таких вопросов, как расчет вознаграждения доверительному управляющему, предоставление отчета доверительного управляющего, не вызывает большого затруднения, то

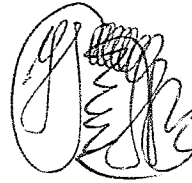
возможность расторжения договора доверительного управления наследственным имуществом *в части*, если доверительный управляющий не надлежащим образом исполняет свои обязанности по управлению одним из видов переданного в доверительное управление имуществом, на наш взгляд, проблематична.

С учетом вышеизложенного просим высказать мнение Федеральной нотариальной палаты по обозначенным в настоящем обращении вопросам.

Заранее благодарим за оказанную помощь!

С уважением,

президент нотариальной палаты



Н.И. Кашурин

А.В. Белогрудова
(8652) 94-54-70