

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА**

Долгоруковская ул., д.15, стр.4-5, Москва, 127006,
Тел.: +7 (495) 981-43-66. Факс: +7 (495) 981-43-67.
E-mail: fnp@notariat.ru
www.notariat.ru

Президентам
нотариальных палат
субъектов Российской Федерации

«08» 11 2016 № 4135/03-16-3

на № _____ от _____

Уважаемые коллеги!

25 октября 2016 года в Федеральной нотариальной палате с участием представителей банковского сообщества, Министерства юстиции Российской Федерации и Федеральной службы судебных приставов (далее – ФССП) состоялось совещание, посвященное применению вступивших в силу с 15 июля 2016 года положений Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части расширения возможности взыскания задолженности по денежным обязательствам и возможности применения внесудебного порядка обращения взыскания на заложенное имущество по договорам ипотеки, заключенным до 7 марта 2012 года, на основании исполнительных надписей нотариуса. На совещании обсуждались актуальные вопросы применения указанных нововведений.

В целях выработки единообразной правоприменительной практики довожу до Вашего сведения результаты состоявшегося обсуждения отдельных вопросов, касающихся совершения исполнительной надписи о взыскании задолженности (далее также – исполнительная надпись), в свете изменений, внесенных в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (далее – Основы) Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 360-

ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1. Обязательно ли предоставлять нотариусу для совершения исполнительной надписи оригинал кредитного договора или достаточно предъявить его копию?

Документы, необходимые для совершения исполнительной надписи, перечислены в статье 91.1 Основ.

В частности, для совершения исполнительной надписи нотариусу должны быть представлены документы, предусмотренные статьей 90 Основ.

В соответствии со статьей 90 Основ документом, по которому взыскание задолженности производится в бесспорном порядке по исполнительной надписи нотариуса, является кредитный договор, на котором проставляется отметка о совершенной исполнительной надписи нотариуса. Исполнительная же надпись совершается на копии такого документа (статья 89 Основ).

Таким образом, для совершения исполнительной надписи о взыскании задолженности нотариусу необходимо представить оригинал кредитного договора.

2. Какой перечень документов банк должен предоставить нотариусу для совершения исполнительной надписи о взыскании задолженности по кредитному договору?

Исходя из требований Основ (статьи 42-43, 89, 90, 91.1) для совершения исполнительной надписи по кредитному договору нотариусу должны быть представлены:

– документ, удостоверяющий личность лица, обращающегося за совершением исполнительной надписи (взыскателя, его представителя);

– документы, подтверждающие полномочия представителя взыскателя (если за совершением нотариального действия обратился представитель взыскателя);

– заявление взыскателя в письменной форме;

– кредитный договор (за исключением договора, кредитором по которому выступает микрофинансовая организация) с условием о возможности взыскания задолженности по исполнительной надписи нотариуса (и 2 его копии) или кредитный договор (за исключением договора, кредитором по которому выступает микрофинансовая организация) и

дополнительное соглашение к нему с условием о возможности взыскания задолженности по исполнительной надписи нотариуса (и по 2 копии данных документов);

– расчет задолженности по денежным обязательствам, подписанный взыскателем, с указанием платежных реквизитов счета взыскателя;

– оригинал или копия, верность которой засвидетельствована взыскателем, уведомления о наличии задолженности, направленного взыскателем должнику;

– оригинал или копия документа, верность которой засвидетельствована взыскателем, подтверждающего направление взыскателем должнику уведомления о наличии задолженности;

– документы, подтверждающие наступление срока (в том числе, определенного наступлением события) или выполнение условий исполнения обязательства (в случае, если исполнение обязательства зависит от наступления срока, в том числе определенного наступлением события, или выполнения условий).

3. Необходимо ли получение дополнительного согласия заемщика на взыскание по исполнительной надписи нотариуса, помимо соглашения, включенного в текст основного договора?

Согласно статье 90 Основ к числу документов, по которым взыскание задолженности производится в бесспорном порядке на основании исполнительной надписи нотариуса, отнесены кредитные договоры. При этом кредитный договор или дополнительное соглашение к нему должны в обязательном порядке содержать условие о возможности взыскания задолженности по исполнительной надписи нотариуса.

Требования о необходимости получения дополнительного согласия заемщика на взыскание задолженности по исполнительной надписи нотариуса действующее законодательство не содержит.

4. На копии какого именно документа нотариус должен совершить нотариальную надпись в случае, если условия кредитного договора с заемщиком сформулированы в нескольких отдельных документах?

Гражданский кодекс Российской Федерации (статьи 160, 434) предусматривает возможность заключения договора не только в виде одного документа, но и в виде нескольких документов (совокупности документов). Следовательно, действующее законодательство не исключает возможности

совершения исполнительной надписи на договоре, совершенном в виде нескольких взаимосвязанных документов.

Например, согласно статье 5 Федерального закона от 21 декабря 2013 г. № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» договор потребительского кредита (займа) состоит из общих условий и индивидуальных условий. Общие условия договора потребительского кредита (займа) устанавливаются кредитором в одностороннем порядке в целях многократного применения. Индивидуальные условия договора потребительского кредита (займа) согласовываются кредитором и заемщиком индивидуально. Как правило, общие и индивидуальные условия договора потребительского кредита оформляются в виде отдельных документов, имеющих различные наименования.

В таком случае для совершения исполнительной надписи нотариусу представляются все документы, подтверждающие в совокупности заключение кредитного договора, скрепленныезыскателем в единый документ. Исполнительная надпись совершается нотариусом на копии такого договора.

5. К какому нотариусу допустимо обращаться за совершением исполнительной надписи (по месту выдачи кредита /месту жительства должника/ по выбору банка)?

По общему правилу нотариальные действия совершаются любым нотариусом, за исключением случаев, предусмотренных Основами, и других случаев, когда согласно законодательству Российской Федерации и субъектов Российской Федерации нотариальное действие должно быть совершено определенным нотариусом (статья 40 Основ). Совершение исполнительной надписи нотариусом законодательством Российской Федерации не отнесено к числу исключений из данного правила.

Таким образом, обратиться за совершением исполнительной надписи можно к любому нотариусу вне зависимости от места выдачи кредита или места нахождения должника или кредитора.

6. Какова процедура оспаривания исполнительной надписи нотариуса должником? Каким нормативным актом регламентируется порядок, сроки и правовые последствия этой процедуры?

Оспаривание совершенного нотариусом нотариального действия осуществляется в судебном порядке.

Согласно статьям 33, 49 Основ заинтересованное лицо, считающее неправильным совершенное нотариальное действие, в частности, совершенную нотариусом исполнительную надпись, вправе подать об этом жалобу в районный суд по месту нахождения нотариальной конторы нотариуса, которая рассматривается в порядке особого производства в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Порядок рассмотрения заявлений о совершенных нотариальных действиях установлен главой 37 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (статьи 310-312).

Заявление о совершенном нотариальном действии подается в суд в течение десяти дней со дня, когда заявителю стало известно о совершенном нотариальном действии. Рассматривается такое заявление судом с участием заявителя, а также нотариуса, совершившего нотариальное действие. Однако их неявка не является препятствием к рассмотрению заявления.

Решение суда, которым удовлетворено заявление о совершенном нотариальном действии, отменяет совершенное нотариальное действие.

При этом необходимо учитывать, что возникший между заинтересованными лицами спор о праве, основанный на совершенном нотариальном действии, рассматривается судом или арбитражным судом в порядке искового производства.

7. Приравнивается ли исполнительная надпись нотариуса к решению суда для целей применения части 8 статьи 8 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 230-ФЗ «О защите прав и законных интересов физических лиц при осуществлении деятельности по возврату просроченной задолженности» и о внесении изменений в Федеральный закон «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях» (далее – Федеральный закон № 230-ФЗ)?

Федеральный закон № 230-ФЗ устанавливает правовые основы деятельности по возврату просроченной задолженности физических лиц (совершения действий, направленных на возврат просроченной задолженности физических лиц), возникшей из денежных обязательств.

Статьей 8 данного закона регулируются вопросы ограничения или прекращения взаимодействия с должником, направленного на возврат просроченной задолженности. В частности, предусмотрено, что должник вправе направить кредитору и (или) лицу, действующему от его имени и (или) в его интересах, заявление, касающееся взаимодействия с должником

способами, предусмотренными пунктами 1 и 2 части 1 статьи 4 Федерального закона № 230-ФЗ, с указанием на отказ от взаимодействия.

В случае получения заявления должника об отказе от взаимодействия по истечении четырех месяцев с даты возникновения просрочки исполнения должником обязательства кредитор или лицо, действующее от его имени и (или) в его интересах, не вправе по собственной инициативе осуществлять взаимодействие с должником способами, предусмотренными пунктами 1 и 2 части 1 статьи 4 Федерального закона № 230-ФЗ (часть 7 статьи 8 Федерального закона № 230-ФЗ).

При этом согласно части 8 статьи 8 Федерального закона № 230-ФЗ в случае принятия судебного акта о взыскании просроченной задолженности с даты его вступления в законную силу действие заявления должника об отказе от взаимодействия и связанных с ним ограничений, предусмотренных частью 7 статьи 8 Федерального закона № 230-ФЗ, приостанавливается на два месяца. В течение указанного срока допускается осуществление направленного на возврат просроченной задолженности взаимодействия с должником с соблюдением иных ограничений, предусмотренных Федеральным законом № 230-ФЗ.

Из части 8 статьи 8 Федерального закона № 230-ФЗ следует, что правовые последствия в виде приостановления действия заявления должника об отказе от взаимодействия и связанных с ним ограничений порождает только судебное решение.

Исполнительная же надпись нотариуса является способом принудительного взыскания бесспорной задолженности во внесудебном порядке без обращения в суд. Порядок ее совершения регулируется специальным законом – Основами.

Принимая это во внимание, исполнительная надпись нотариуса не может приравниваться к решению суда для целей применения части 8 статьи 8 Федерального закона № 230.

8. Каким образом регулируется размер дополнительных платежей, взимаемых нотариусами при совершении исполнительной надписи, помимо установленного в законе нотариального тарифа?

Вопросы оплаты нотариальных действий регулируются Налоговым кодексом Российской Федерации (глава 25.3) и Основами (глава V).

Основаниями нотариусу предоставлено право взимать помимо нотариального тарифа плату за оказание услуг правового и технического характера.

Конкретные размеры платы за оказание услуг правового и технического характера по видам нотариальных действий, которые являются обязательными для применения нотариусами, устанавливаются нотариальными палатами субъектов Российской Федерации.

Однако установленные региональными нотариальными палатами размеры платы за оказание нотариусом услуг правового и технического характера не должны превышать экономически обоснованных предельных размеров платы за оказание таких услуг, определенных Федеральной нотариальной палатой.

Экономически обоснованный предельный размер платы за оказание нотариусом услуг правового и технического характера рассчитывается Федеральной нотариальной палатой для каждого субъекта Российской Федерации.

С информацией о размерах платы за оказание нотариусом услуг правового и технического характера в конкретном субъекте Российской Федерации можно ознакомиться на официальном сайте соответствующей региональной нотариальной палаты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

До 1 января 2017 года нотариальными палатами субъектов Российской Федерации будут утверждены и размещены на своих сайтах обязательные для применения нотариусами размеры платы за оказание услуг правового и технического характера на 2017 год.

9. Каким образом при совершении исполнительной надписи нотариус должен определять конкретную сумму долга, подлежащего взысканию?

При совершении исполнительной надписи сумма долга, подлежащего взысканию, определяется нотариусом исходя из расчета задолженности по денежным обязательствам.

Сумма задолженности, подлежащая взысканию по исполнительной надписи нотариуса, рассчитывается взыскателем самостоятельно, соответствующий расчет подписывается взыскателем и представляется нотариусу среди прочих документов для совершения нотариального действия (статья 90 Основ).

10. При возбуждении исполнительного производства и распределении нагрузки между приставами-исполнителями планирует ли ФССП устанавливать приоритетность в отношении отдельных видов исполнительных производств (взыскание задолженности по решению суда, взыскание задолженности по исполнительной надписи)?


Действующим законодательством не предусмотрено каких-либо приоритетов исполнительных документов. Исполнительное производство по исполнительным надписям нотариусов возбуждается и осуществляется в общем порядке.

11. Применимы ли новые правила о взыскании по исполнительной надписи к договорам потребительского кредита?

К документам, по которым взыскание задолженности производится в бесспорном порядке на основании исполнительных надписей, отнесены, в том числе, и кредитные договоры при наличии в указанных договорах или дополнительных соглашениях к ним условия о возможности взыскания задолженности по исполнительной надписи нотариуса (статья 90 Основ).

Поскольку договор потребительского кредита является разновидностью кредитного договора, заключаемого с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2013 г. № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», представляется возможным совершение нотариусом исполнительной надписи на таком договоре с учетом пункта 4 настоящего письма.

Президент
Федеральной нотариальной палаты



К.А. Корсик