



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА**

Долгоруковская ул., д.15, стр.4-5, Москва, 127006,
Тел.: +7 (495) 981-43-66. Факс: +7 (495) 981-43-67,
E-mail: fnp@notariat.ru
www.notariat.ru

Московская городская
нотариальная палата

«31» 03 2016 № 1039/06-10

на № _____ от _____

о внесении сведений в реестр
нотариальных действий единой
информационной системы нотариата

В связи с Вашим обращением по вопросу о необходимости внесения в реестр нотариальных действий единой информационной системы нотариата сведений о нотариальном удостоверении соглашения о предоставлении опциона на заключение договора, оферты (в том числе безотзывной), акцепта, требования о приобретении обществом доли, заявления о выходе из общества, сообщаю следующее.

Статьей 17 Федерального закона от 29.12.2015 № 391-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Федеральный закон от 21.12.2013 № 379-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее Закон № 379-ФЗ): часть вторая статьи 20 Закона № 379-ФЗ изложена в новой редакции, согласно которой в период с 15 января 2016 года до перехода к регистрации всех совершаемых нотариальных действий в электронной форме нотариусы вносят в реестр нотариальных действий единой информационной системы нотариата сведения о совершении исполнительной надписи, свидетельствовании подлинности подписи заявителей при государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, удостоверении сделок, направленных на отчуждение доли или части доли в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью, договоров залога доли или части доли в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью, решений органов управления хозяйственных обществ.

Кроме того, в настоящее время вступили в силу положения Федерального закона от 30.03.2015 № 67-ФЗ о внесении изменений в Федеральный закон

от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – Закон № 14-ФЗ), касающиеся, в частности, обязательного нотариального удостоверения заявления участника о выходе из общества и требования участника о приобретении обществом его доли в уставном капитале по правилам, предусмотренным законодательством о нотариате для удостоверения сделок, а также положения Федерального закона от 29.12.2015 № 391-ФЗ о дополнении пункта 11 статьи 21 Закона № 14-ФЗ абзацем четвертым, предусматривающим механизм совершения сделок по отчуждению доли (части доли) в уставном капитале общества во исполнение опциона (статья 429.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, далее – Кодекс), при котором сначала осуществляется нотариальное удостоверение безотзывной оферты, а впоследствии для регистрации перехода доли достаточно удостоверить у нотариуса акцепт оферты покупателем.

Поскольку все перечисленные сделки направлены на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, сведения о нотариальном удостоверении указанных сделок подлежат внесению в реестр нотариальных действий единой информационной системы нотариата.

При этом необходимо учитывать следующее.

Согласно пункту 1 статьи 429.2 Кодекса в силу соглашения о предоставлении опциона на заключение договора (опцион на заключение договора) одна сторона посредством безотзывной оферты предоставляет другой стороне право заключить один или несколько договоров на условиях, предусмотренных опционом. Опцион на заключение договора предоставляется за плату или другое встречное предоставление, если иное не предусмотрено соглашением, в том числе заключенным между коммерческими организациями. Другая сторона вправе заключить договор путем акцепта такой оферты в порядке, в сроки и на условиях, которые предусмотрены опционом.

Опционом на заключение договора может быть предусмотрено, что акцепт возможен только при наступлении определенного таким опционом условия, в том числе зависящего от воли одной из сторон.

В соответствии с абзацем четвертым пункта 11 статьи 21 Закона № 14-ФЗ сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, во исполнение опциона на заключение договора может быть совершена путем отдельного нотариального удостоверения безотзывной оферты (в том числе путем нотариального удостоверения соглашения о

предоставлении опциона на заключение договора), а впоследствии нотариального удостоверения акцепта.

В этой связи можно сделать вывод о том, что заключение сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества во исполнение опциона, предполагает последовательное совершение ряда сделок: непосредственно самого соглашения о предоставлении опциона на заключение договора, являющегося двусторонней сделкой, а также двух односторонних сделок (безотзывной оферты и акцепта).

Также, исходя из буквального толкования содержания абзаца четвертого пункта 11 статьи 21 Закона № 14-ФЗ, возможно включение безотзывной оферты в текст соглашения о предоставлении опциона на заключение договора.

Согласно пункту 5 статьи 429.2 Кодекса опцион на заключение договора заключается в форме, установленной для договора, подлежащего заключению.

Поскольку пунктом 11 статьи 21 Закона № 14-ФЗ для сделок, направленных на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, предусмотрено нотариальное удостоверение, опцион на заключение договора, направленного на отчуждение доли (части доли) в уставном капитале общества, заключается в нотариальной форме.

Президент
Федеральной нотариальной палаты



К.А. Корсик