



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА**

Долгоруковская ул., д.15, стр.4-5, Москва, 127006,
Тел.: +7 (495) 981-43-66. Факс: +7 (495) 981-43-67.
E-mail: fnp@notariat.ru

www.notariat.ru

«13» 03 2015 № 737/06-09
на № 12-22174 от 27.02.1015

Министерство юстиции Российской
Федерации

Директору Департамента по вопросам
правовой помощи и взаимодействия с
судебной системой

С.А. Погудину

По обращению Мамиева О.Р.

Уважаемый Сергей Алексеевич!

Федеральная нотариальная палата в пределах своей компетенции по Вашей просьбе рассмотрела поступившее в Министерство юстиции Российской Федерации обращение Мамиева О.Р., касающееся отдельных вопросов наследования.

1. В соответствии со статьей 1110 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) при наследовании имущество умершего переходит к другим лицам в порядке универсального правопреемства, т.е. в неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент, если из правил ГК РФ не следует иное. Наследование, таким образом, относится к числу производных, т.е. основанных на правопреемстве, способов приобретения прав и обязанностей.

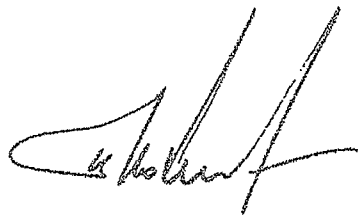
Определяя состав наследственного имущества, статья 1112 ГК РФ предусматривает, что в него входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности. При этом согласно пункту 2 данной статьи в состав наследства не входят права и обязанности, неразрывно связанные с личностью наследодателя, в частности право на алименты, право на возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью гражданина, а также права и обязанности, переход которых в порядке наследования не допускается ГК РФ или другими законами.

С учетом изложенного в состав наследственного имущества могут входить права и обязанности наследодателя по договору.

2. Свидетельство о праве на наследство представляет собой документ, подтверждающий право наследника на конкретное имущество или долю в конкретном имуществе, принадлежавшем наследодателю. Свидетельство о праве на наследство выдается по правилам, содержащимся в статьях 1162, 1163 ГК РФ. Согласно пункту 2 статьи 1162 ГК РФ в случае выявления после выдачи свидетельства о праве на наследство наследственного имущества, на которое такое свидетельство не было выдано, выдается дополнительное свидетельство о праве на наследство. Исходя из этого, в обозначенном в обращении случае может быть выдано дополнительное свидетельство о праве на наследство на права и обязанности по договору купли-продажи квартиры.



Президент
Федеральной нотариальной палаты



К.А. Корсик