



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА

Долгоруковская ул., д.15, стр.4-5, Москва, 127006,
Тел.: +7 (495) 981-43-66. Факс: +7 (495) 981-43-67.
E-mail: fnp@notariat.ru
www.notariat.ru

Президенту Нотариальной
палаты Республики Крым

«10» 03 2016 № 696/06-10

Л.И. Елисейевой-Боре

на № _____ от _____

о возможности нотариального удостоверения договора купли-продажи доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью при множественности лиц на стороне покупателя или продавца, а также договора, включающего в себя несколько сделок купли-продажи доли

Уважаемая Любовь Ивановна!

В связи с Вашим обращением по вопросу о возможности нотариального удостоверения договора купли-продажи доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью при множественности лиц на стороне покупателя или продавца, а также договора, включающего в себя несколько сделок купли-продажи доли, сообщая следующее.

В соответствии с пунктом 11 статьи 21 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, подлежит нотариальному удостоверению путем составления одного документа, подписанного сторонами. Несоблюдение нотариальной формы влечет за собой недействительность этой сделки.

В силу пункта 1 статьи 308 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) в обязательстве в качестве каждой из его сторон – кредитора или должника – могут участвовать одно или одновременно несколько лиц.

В случае участия в обязательстве нескольких лиц на стороне кредитора или должника либо при одновременном участии нескольких кредиторов и нескольких должников в одном обязательстве возникает множественность лиц в одном обязательстве. Подобная структура обязательственного правоотношения возможна, например, в случаях причинения вреда

потерпевшему одновременно несколькими лицами либо одним лицом несколькими потерпевшим.

Включение в один договор купли-продажи условий о продаже долей в уставном капитале общества, принадлежащих разным лицам, или о приобретении доли (частей доли) разными лицами свидетельствует о заключении нескольких сделок, оформленных одним документом, то есть о возникновении множественности обязательств.

В силу пункта 1 статьи 420 Кодекса договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

В пункте 1 статьи 421 Кодекса закреплён принцип свободы договора, в соответствии с которым граждане и юридические лица свободны в заключении договора.

По мнению Федеральной нотариальной палаты, препятствий для включения в один договор (документ) нескольких сделок купли-продажи долей (частей доли) в уставном капитале общества и нотариального удостоверения такого договора не имеется в случаях, когда такие сделки каким-либо образом связаны между собой. Например, в случае одновременного отчуждения участником общества частей своей доли в уставном капитале разным лицам или в случае, когда лицо заинтересовано в приобретении ста процентов уставного капитала общества и покупает доли в уставном капитале у разных участников общества.

Президент
Федеральной нотариальной палаты



К.А. Корсик