



ФЕДЕРАЛЬНАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА

ул. Долгоруковская, д. 15, стр. 4-5, г. Москва, 127006,
Тел.: +7 (495) 981-43-66. Факс: +7 (495) 981-43-67. E-mail: fnp@notariat.ru. <http://www.notariat.ru>

17 МАР 2016

№ 825/06-12

на _____ от _____

Президенту
Нотариальной палаты
Краснодарского края

Г.Т. Черновой

На исх. № 356/01-13 от 19.02.2016

Уважаемая Галина Тимофеевна!

На Ваше обращение, содержащее ряд вопросов по применению законодательства, сообщаю следующее.

О возможности свидетельствования верности копии документа, находящегося на хранении в делах нотариальной конторы

В соответствии со статьей 77 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (далее – Основы) нотариус свидетельствует верность копий документов и выписок из документов, выданных органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, гражданами.

При этом Основы, используя термин «документ», не раскрывают его содержание.

Термин «документ» содержится в отдельных нормативных правовых актах, применительно к конкретным правоотношениям. Так, согласно статье 1 Федерального закона от 29.12.1994 № 77-ФЗ «Об обязательном экземпляре документов» документом является материальный носитель с зафиксированной на нем в любой форме информацией в виде текста, звукозаписи, изображения и (или) их сочетания, который имеет реквизиты, позволяющие его идентифицировать, и предназначен для передачи во времени и в пространстве в целях общественного использования и хранения.

Свидетельствуя верность копий документов, нотариус не подтверждает законность содержания документа, соответствие изложенных в нем фактов действительности, личность, дееспособность и полномочия подписавших его лиц, правоспособность юридического лица, от которого исходит документ.

Вышеизложенное позволяет сделать вывод, что при свидетельствовании верности копии документа нотариусу необходимо убедиться, что представленный материальный носитель содержит информацию и реквизиты, позволяющие подтвердить тождественность оригинала документа и его копии.

В связи с этим действующее законодательство не содержит запрета на свидетельствование верности копии документа, экземпляр которого хранится в делах нотариальной конторы.

О необходимости получения нотариально удостоверенного согласия супруга

Отношения владения, пользования и распоряжения общим имуществом супругов урегулированы статьей 35 Семейного кодекса Российской Федерации (далее – СК РФ).

В соответствии с пунктом 2 статьи 35 СК РФ при совершении одним из супругов сделки по распоряжению общим имуществом супругов предполагается, что он действует с согласия другого супруга.

В силу пункта 3 статьи 35 СК РФ нотариально удостоверенное согласие другого супруга необходимо получить для заключения одним из супругов сделки по распоряжению имуществом, права на которое подлежат государственной регистрации, сделки, для которой законом установлена обязательная нотариальная форма, или сделки, подлежащей обязательной государственной регистрации. В указанной норме определен правовой режим распоряжения имуществом, приобретенным супругами во время брака.

С учетом изложенного полагаю, что правило пункта 3 статьи 35 СК РФ применяется в случаях, когда речь идет о распоряжении общим имуществом супругов.

При этом необходимо отметить, что пунктом 1 статьи 24 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» предусмотрена необходимость нотариального удостоверения сделок по продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу.

Таким образом, исходя из буквального толкования названных правовых норм, представляется, что при нотариальном удостоверении сделки по продаже доли в праве общей долевой собственности стороной (покупателем) которой является один из супругов, необходимо получение нотариально удостоверенного согласия другого супруга.

Президент
Федеральной нотариальной палаты



К.А. Корсик