



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА

Волгоградская ул., д. 15, стр. 4-5, Москва, 127006.
Тел.: +7 (495) 861-43-66. Факс: +7 (495) 861-43-67.
E-mail: fnp@notariat.ru

www.notariat.ru
на № 02 от 2015 № 2192/06-08

Исполняющему обязанности
Президента ассоциации нотариусов
«Нотариальная палата Республики
Дагестан»
Н.Ш. Удаговой

о заключении договора
купли-продажи недвижимого
имущества от имени
малолетнего гражданина

Уважаемая Набат Шарапутдиновна!

В связи с Вашим обращением по вопросу о порядке заключения от имени малолетнего гражданина договора купли-продажи недвижимого имущества, оплата по которому осуществляется за счет средств материнского капитала, дополнительно к письму от 03.06.2015 № 1620/06-08, сообщая следующее.

Поскольку исходя из положений пункта 1 статьи 28, пункта 1 статьи 172 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор купли-продажи недвижимого имущества, по которому покупателем является несовершеннолетний гражданин, не достигший четырнадцати лет (малолетний), от его имени должен заключаться и, соответственно, подписываться его законными представителями (родителями, усыновителями, опекунами), подпись покупателя на договоре проставляется этим законным представителем, как от своего имени, так и от имени малолетних детей.

Соответственно, в случае, если по такому договору на стороне продавца выступает одно лицо, а на стороне покупателя выступают трое – мать и двое малолетних детей, в договоре от имени покупателя должна быть проставлена только одна подпись матери (в одной строке), во второй строке проставляется подпись продавца по договору.

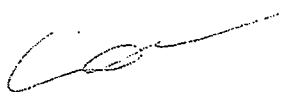
Если на стороне покупателя выступают шестеро человек – родители, двое совершеннолетних детей и двое малолетних детей, то строк, содержащих подписи покупателей, должно быть четыре – две подписи родителей и две подписи совершеннолетних детей.

Если на стороне покупателя выступают четыре человека – родители и двое малолетних детей, договор от имени покупателей должен содержать две подписи родителей (на двух строках, соответственно).

Проставление родителями дополнительных подписей от имени своих малолетних детей на дополнительных строках в тексте договора не требуется.

С уважением,

Начальник
Законодательно-методического отдела



А.А. Сагин