



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА**

Долгоруковская ул., д.15, стр.4-5. Москва. 127006.
Тел.: +7 (495) 981-43-66. Факс: +7 (495) 981-43-67.
E-mail: fnp@notariat.ru

www.notariat.ru

«03» 04 2015 № 988/06-10
на № _____ от _____

Президенту нотариальной палаты
Омской области

М.И. Эдельштейн

о нотариальном удостоверении
договора купли-продажи доли
в уставном капитале общества
с ограниченной ответственностью,
заключенного по результатам
проведения публичных торгов

Уважаемая Марина Ивановна!

В связи с Вашим обращением по вопросу о необходимости нотариального удостоверения договора купли-продажи доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, заключенного по результатам проведения публичных торгов, сообщая следующее.

Специальный порядок заключения договора на торгах, установленный статьями 447-448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), не предусматривает удостоверения нотариусом сделки, заключенной по результатам проведения торгов с их победителем.

В то же время в соответствии с пунктом 2 статьи 93 Кодекса продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью третьим лицам допускается с соблюдением требований, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – Закон), если это не запрещено уставом общества.

Пунктом 9 статьи 21 Закона предусмотрена возможность продажи доли или части доли в уставном капитале общества с публичных торгов. В этом случае до проведения торгов должно быть оформлено согласие других участников общества на переход прав и обязанностей участника по такой доле.

Сама по себе сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, в силу пункта 11 названной статьи подлежит

нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы влечет за собой недействительность этой сделки.

Нотариальное удостоверение сделки не требуется в случаях перехода доли к обществу в порядке, предусмотренном статьями 23 и 26 Закона, распределения доли между участниками общества и продажи доли всем или некоторым участникам общества либо третьим лицам в соответствии со статьей 24 Закона, а также при использовании преимущественного права покупки путем направления оферты о продаже доли или части доли и ее акцепта в соответствии с пунктами 5-7 настоящей статьи.

Таким образом, если доля (часть доли) приобретена участником общества с ограниченной ответственностью в результате участия в публичных торгах посредством реализации преимущественного права на приобретение доли в уставном капитале (или самим обществом, если его уставом предусмотрено преимущественное право покупки обществом доли или части доли), нотариального удостоверения такой сделки не требуется.

В иных случаях сделка по отчуждению доли или части доли в уставном капитале общества, заключенная с победителем публичных торгов, подлежит нотариальному удостоверению.

Кроме того, следует иметь в виду, что с 1 января 2016 года вступают в силу изменения, внесенные Федеральным законом от 30.03.2015 № 67-ФЗ в Федеральный закон «Об обществах с ограниченной ответственностью», в том числе, касающиеся нотариального удостоверения сделок, направленных на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества

С уважением,

Начальник
Законодательно-методического отдела



А.А. Сагин