



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА

Долгоруковская ул., д.15, стр.4-5, Москва, 127008,
Тел.: +7 (495) 981-43-66. Факс: +7 (495) 981-43-67.

E-mail: fnp@notariat.ru

www.notariat.ru

«08» 06 2015 № 1696/06-09
на № _____ от _____

Президенту нотариальной
палаты Волгоградской области
Н.В. Гончаровой

об оформлении наследственных прав
по договору лизинга

Уважаемая Наталья Васильевна!

В связи с Вашим обращением по вопросу об оформлении наследственных прав, вытекающих из договора лизинга сроком действия до 15.02.2017, сообщая следующее.

В силу пункта 1 статьи 392.2 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) долг может перейти с должника на другое лицо по основаниям, предусмотренным законом.

Пунктом 1 статьи 418 Кодекса предусмотрено, что обязательство прекращается смертью должника, если исполнение не может быть произведено без его личного участия либо обязательство иным образом неразрывно связано с личностью должника.

В состав наследства в соответствии со статьей 1112 Кодекса входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

Не входят в состав наследства права и обязанности, неразрывно связанные с личностью наследодателя, в частности право на алименты, право на возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина, а также права и обязанности, переход которых в порядке наследования не допускается настоящим Кодексом или другими законами.

Не входят в состав наследства личные неимущественные права и другие нематериальные блага.

Наследники согласно статье 1175 Кодекса отвечают по долгам наследодателя солидарно и в пределах стоимости перешедшего к ним наследственного имущества.

Между тем принадлежащее должнику на основании договора право пользования предметом лизинга является имущественным.

Обязанность должника, вытекающая из договора лизинга, по уплате кредиторю денежных средств, составляющих сумму лизинговых платежей за пользование предметом лизинга, также носит имущественный характер и не обусловлена ее личным исполнением, поскольку кредитор может принять исполнение от любого лица.

В связи с этим, оснований считать данное обязательство неразрывно связанным с личностью должника, не имеется.

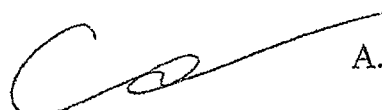
Следовательно, такое обязательство смертью должника на основании пункта 1 статьи 418 Кодекса не прекращается, в том числе и в случае, если должник являлся индивидуальным предпринимателем (например, в соответствии с правовой позицией Верховного суда Российской Федерации в определении от 29.09.2014 № 310-ЭС14-1671).

Учитывая, что данное правоотношение допускает правопреемство, и, исходя из положений статей 1112, 1175 Кодекса можно сделать вывод о том, что наследованию в настоящем случае подлежит право пользования лизинговым имуществом в течение срока, предусмотренного заключенным с наследодателем (лизингополучателем) договором лизинга. Соответственно, к получившему данное право наследнику (наследникам) переходит обязанность по уплате лизинговых платежей в размере и в порядке, определенными договором лизинга.

Таким образом, наследнику может быть выдано свидетельство о праве на наследство на права пользования имуществом по договору лизинга.

При определении размера тарифа за совершение данного нотариального действия необходимо учитывать, что согласно подпункту 10 пункта 1 статьи 333.25 Налогового кодекса Российской Федерации стоимость имущества, не предусмотренного подпунктами 7 - 9 пункта 1 названной статьи, определяется специалистами-оценщиками (экспертами), получившими в установленном порядке лицензию на осуществление оценочной деятельности.

Начальник
Законодательно-методического отдела


А.А. Сагин

Исполнитель: Е.Н. Шестова (тел. 8(495)981-43-66 (добавочный 1025))