



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА**

Долгоруковская ул., д.15, стр.4-5, Москва, 127006,
Тел.: +7 (495) 981-43-66. Факс: +7 (495) 981-43-67.
E-mail: fnp@notariat.ru

«*28*» *09* 2015 № *2817/06-09*
на № _____ от _____
на № 04-24-1384 от 23.07.2015 г.
О фактическом принятии наследства

Президенту
Нижегородской
нотариальной палаты

К.Б. Лазорину

Уважаемый Кирилл Борисович!

На Ваше обращение по вопросу о документах, подтверждающих фактическое принятие наследником наследства, сообщая следующее.

Для приобретения наследства наследник должен его принять (статья 1152 Гражданского кодекса Российской Федерации; далее - ГК РФ).

В соответствии с пунктом 2 статьи 1153 ГК РФ признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности если наследник: вступил во владение или в управление наследственным имуществом; принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц; произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества; оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.

В пункте 36 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29.05.2012 № 9 "О судебной практике по делам о наследовании" указано, что под совершением наследником действий, свидетельствующих о фактическом принятии наследства, следует понимать совершение предусмотренных пунктом 2 статьи 1153 ГК РФ действий, а также иных действий по управлению, распоряжению и пользованию наследственным имуществом, поддержанию его в надлежащем состоянии, в которых проявляется отношение наследника к наследству как к собственному имуществу. В качестве таких действий, в частности, могут выступать: вселение наследника в принадлежавшее наследодателю жилое помещение или проживание в нем на день открытия наследства (в том числе без регистрации наследника по месту жительства или по месту пребывания).

В целях подтверждения фактического принятия наследства наследником могут быть представлены, в частности, справка о проживании совместно с наследодателем, квитанция об уплате налога, о внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги, сберегательная книжка на имя наследодателя, паспорт транспортного средства, принадлежавшего наследодателю, договор подряда на проведение ремонтных работ и другие документы.

При этом нормативные правовые акты перечня документов, которые могут свидетельствовать о фактическом принятии наследниками наследства, не содержат.

В целях оказания методической и практической помощи нотариусам в решении вопросов, возникающих при ведении ими наследственных дел, а также для формирования единообразного применения нотариусами норм законодательства о наследовании Федеральной нотариальной палатой были подготовлены Методические рекомендации по оформлению наследственных прав (утверждены Правлением ФНП 27-28.02.2006; далее – Методические рекомендации).

В пункте 37 Методических рекомендаций приведен примерный перечень справок и документов, которые могут быть представлены нотариусу в подтверждение фактического принятия наследства. В частности, в Методических рекомендациях (пункт 37) указано, что документами, свидетельствующими о фактическом принятии наследства, признаются справки органов местного самоуправления о совместном проживании наследника с наследодателем на день смерти последнего, о проживании наследника в наследуемом жилом помещении, об использовании наследником имущества, входящего в состав наследства.

Однако, Методические рекомендации не являются нормативным правовым актом и содержат перечень документов, свидетельствующих о фактическом принятии наследства, носящий общий характер. Поскольку решение о выдаче свидетельства о праве на наследство принимается нотариусом, он самостоятельно оценивает в совокупности конкретные документы, представленные наследником, с точки зрения того, можно ли их рассматривать как бесспорно подтверждающие фактическое принятие наследником наследства. Более того, в настоящее время Комиссией Федеральной нотариальной палаты по законодательной и методической работе в Методические рекомендации подготовлены изменения.

Федеральная нотариальная палата не исключает возможности представления нотариусу в подтверждение фактического принятия

наследства документов, исходящих от органа местного самоуправления, свидетельствующих, в частности, о совместном проживании наследника с наследодателем на день смерти (или о проживании наследника в наследуемом жилом помещении), учитывая следующее.

Регистрация и снятие граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации осуществляется органами регистрационного учета в соответствии с Правилами регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах территории Российской Федерации (далее - Правила), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.07.1995 № 713 (далее - Постановление).

Постановлением определен Перечень должностных лиц, ответственных за регистрацию. В числе таких лиц названы должностные лица органов местного самоуправления в области жилищных отношений, занимающие постоянно или временно должности, связанные с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных обязанностей по контролю за соблюдением правил пользования жилыми помещениями государственного и муниципального жилищного фонда (пункт 1 Перечня). Указанные должностные лица органов местного самоуправления осуществляют первичный прием от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовку и передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также оформление и хранение поквартирных карточек и карточек регистрации (Административный регламент предоставления Федеральной миграционной службой государственной услуги по регистрационному учету граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденный Приказом ФМС России от 11.09.2012 № 288).

Таким образом, органы местного самоуправления могут располагать сведениями о регистрации граждан по месту жительства и выдавать наследникам документы с информацией о лицах, зарегистрированных в соответствующем жилом помещении, которые подтверждают, например, совместное проживание наследников с наследодателем на день его смерти.

Начальник
Законодательно-методического отдела



А.А. Сагин