



ФЕДЕРАЛЬНАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА

ул. Долгоруковская, д. 15, стр. 4-5, г. Москва, 127006,
Тел.: +7 (495) 981-43-66. Факс: +7 (495) 981-43-67. E-mail: fnp@notariat.ru. <http://www.notariat.ru>

16 ИЮН 2015

№ 1767/06-06

Московская городская
нотариальная палата

на _____ от _____

О помещении в наследственное дело документа
о стоимости наследственного имущества

На исх. 06/3806 от 06.05.2015

На Ваше обращение, касающееся помещения в наследственное дело документа о стоимости наследственного имущества, сообщаю следующее.

Правилами нотариального делопроизводства, утвержденными приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 16 апреля 2014 года № 78, предусмотрен перечень документов, помещаемых в наследственное дело при его оформлении для временного хранения. К числу таких документов, в частности относится документ о стоимости наследственного имущества.

При этом, рассматривая затронутый в обращении вопрос, полагаю необходимым учитывать следующее.

Определение стоимости наследственного имущества необходимо для целей исчисления размера государственной пошлины (нотариального тарифа) за выдачу свидетельства о праве на наследство, который определяется в процентном отношении к стоимости наследственного имущества (подпункты 5-13 пункта 1 статьи 333.25, подпункт 22 пункта 1 статьи 333.24 Налогового кодекса Российской Федерации). Так, согласно статье 333.25 (абзац второй подпункта 5 пункта 1) Налогового кодекса Российской Федерации предусматривается представление нотариусу документа с указанием стоимости наследуемого имущества (инвентаризационной, рыночной, кадастровой либо иной).

Устанавливаемая оценщиками стоимость объектов оценки отражается в отчете об оценке соответствующего имущества. Требования к содержанию и оформлению отчета об оценке определены Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (статья 11).

Федеральная нотариальная палата разделяет Ваше мнение о том, что отчет об оценке, как правило, представляет собой объемный документ, отдельные разделы которого не имеют значения для выдачи свидетельства о праве на наследство, а только увеличивают наследственное дело по объему и усложняют работу нотариуса при его оформлении.

По общему правилу проверка оценки имущества (способа) к компетенции нотариуса не относится. В рассматриваемом случае нотариусом используется приведенная в отчете об оценке информация о стоимости наследуемого имущества для исчисления размера государственной

пошлины (нотариального тарифа). Это позволяет сделать вывод, что не вся информация, содержащаяся в отчете об оценке, является обязательной для совершения нотариального действия по выдаче свидетельства о праве на наследство.

Действующее законодательство не содержит запрета нотариусу самостоятельно составить выписку тех разделов отчета об оценке наследуемого имущества, которая и будет являться основанием для исчисления государственной пошлины (нотариального тарифа). Полагаю, что в обязательном порядке выписка из отчета должна включать следующую информацию, предусмотренную пунктом 8 Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 года № 254:

а) основные факты и выводы, в том числе:

- общая информация, идентифицирующая объект оценки;
- результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке;

- итоговая величина стоимости объекта оценки;

в) сведения об оценщике, в том числе:


- об оценщике, работающем на основании трудового договора: фамилия, имя, отчество оценщика, информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков, номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности, сведения о страховании гражданской ответственности оценщика, стаж работы в оценочной деятельности, а также организационно-правовая форма, полное наименование, ОГРН, дата присвоения ОГРН; место нахождения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор;

- об оценщике, осуществляющем оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой: фамилия, имя, отчество; серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и орган, выдавший указанный документ; информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков; номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности, сведения о страховании гражданской ответственности оценщика, стаж работы в оценочной деятельности;

- информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки;

е) описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Начальник
Законодательно-методического
отдела



А.А. Сагин