



ФЕДЕРАЛЬНАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА

ул. Долгоруковская, д. 15, стр. 4-5, г. Москва, 127006,
Тел.: +7 (495) 981-43-66. Факс: +7 (495) 981-43-67. E-mail: fnp@notariat.ru. http://www.notariat.ru

11 АВГ 2015 № 2485/06-09

на _____ от: _____

Президенту
Нотариальной палаты
Ростовской области

Н.Ю. Поповой

№ 1-01.2/731 от 09.07.2015 г.

О наследовании
частного сервитута

Уважаемая Наталья Юрьевна!

На Ваше обращение по вопросу возможности оформления наследственных прав на частный сервитут, установленный в пользу наследодателя для обеспечения прохода к земельному участку, входящему в наследственную массу, сообщая следующее.

Согласно статье 274 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитута). Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных объектов, не препятствующих использованию земельного участка в соответствии с разрешенным использованием, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Статьей 216 ГК РФ сервитут, наряду, в частности, с правом собственности, отнесен к вещным правам.

Основаниями возникновения частного сервитута, как вещного права, являются соглашение (договор) или решение суда (статья 274 ГК РФ, статья 23 Земельного кодекса Российской Федерации). Прекращение сервитута может быть вызвано отпадением оснований, по которым он был установлен,

либо судебным решением, либо истечением срока, на который он был предоставлен (статья 48 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 276 ГК РФ). Смерть лица, в пользу которого установлен сервитут, в числе оснований прекращения сервитута не указана.

При этом статья 1112 ГК РФ, определяя состав наследственного имущества, предусматривает, что в него входят не только принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, но и иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности. Не входят в состав наследства: права и обязанности, неразрывно связанные с личностью наследодателя, в частности право на алименты, право на возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью гражданина; права и обязанности, переход которых в порядке наследования не допускается ГК РФ или другими законами; а также личные неимущественные права и другие нематериальные блага (пункты 2 и 3 статьи 1112 ГК РФ). Наследство переходит наследникам в порядке универсального правопреемства, то есть в неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент, если из правил ГК РФ не следует иное (пункт 1 статьи 1110 ГК РФ).

Таким образом, учитывая изложенное, представляется, что право ограниченного пользования соседним участком (сервитут), вытекающее, в том числе из соответствующего соглашения, в случае смерти лица, в пользу которого был установлен сервитут, может быть объектом наследования и переходить к наследникам в порядке универсального правопреемства.

Заместитель начальника
Законодательно-методического отдела



А.И. Макаров