



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА**

Долгоруковская ул., д.15, стр.4-5, Москва, 127006,  
Тел.: +7 (495) 981-43-66. Факс: +7 (495) 981-43-67.  
E-mail: fnp@notariat.ru  
www.notariat.ru

Директору Департамента по вопросам  
правовой помощи и взаимодействия  
с судебной системой Министерства  
юстиции Российской Федерации

«09» 10 2015 № 3210/01-01-2 С.А. Погудину

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Сергей Алексеевич!

Из Министерства юстиции Российской Федерации в адрес Федеральной нотариальной палаты поступило обращение гражданки Дульдиер Е.А. по вопросу об истребовании нотариусами у наследников документов для оформления свидетельства о праве на наследство.

Рассмотрев данное обращение, сообщаю следующее.

Статьей 15 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (далее – Основы) предусмотрено право нотариуса истребовать от физических и юридических лиц сведения и документы (в том числе содержащие персональные данные), необходимые для совершения нотариальных действий. Данные положения направлены в том числе на выяснение нотариусом всех необходимых юридически значимых обстоятельств с целью выдачи свидетельства о праве на наследство, а также в целях защиты прав третьих лиц.

Исходя из анализа норм законодательства и содержания документов, представленных заявителем, нотариус самостоятельно принимает решение о совершении соответствующего нотариального действия или об отказе в его совершении.

Согласно статьям 72, 73 Основ нотариус при выдаче свидетельства о праве на наследство путем истребования соответствующих доказательств проверяет факт смерти наследодателя, время и место открытия наследства, состав и место нахождения наследственного имущества, при наследовании по закону – наличие отношений, являющихся основанием для призвания к наследованию по закону лиц, подавших заявление о выдаче свидетельства о праве на наследство, при наследовании по завещанию – наличие завещания, и круга лиц, имеющих право на обязательную долю в наследстве.

Однако конкретный перечень таких документов законом не определен.

В качестве доказательств, подтверждающих право на наследство, принимаются дубликаты (копии) правоустанавливающих документов,

которые могут быть выданы как органом (организацией), выдавшим ранее оригинал этих документов, так и получены из соответствующего архива, в котором должны храниться определенные виды документов.

Согласно пункту 4 статьи 218 Гражданского кодекса Российской Федерации член жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного или иного потребительского кооператива, другие лица, имеющие право на паенакопления, полностью внесшие свой паевой взнос за квартиру, дачу, гараж, иное помещение, предоставленное этим лицам кооперативом, приобретают право собственности на указанное имущество.

Как правило, члену жилищного (жилищно-строительного) кооператива, полностью внесшему пай за квартиру, выдается справка, подписанная председателем и главным бухгалтером жилищного (жилищно-строительного) кооператива, о том, что член кооператива полностью оплатил свой пай, которая является правоустанавливающим документом. На основании такой справки выдается свидетельство о государственной регистрации права собственности на квартиру, которое имеет правоудтверждающий характер.

В свидетельстве указываются реквизиты документов, на основании которых зарегистрировано вещное право.

В соответствии с пунктом 3 статьи 7 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» сведения о содержании правоустанавливающих документов, обобщенные сведения о правах отдельного лица на имеющиеся или имевшиеся у него объекты недвижимости, а также сведения о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным предоставляются лицам, имеющим право на наследование имущества правообладателя по завещанию или по закону.

Исходя из этого, при отсутствии у наследника квартиры справки о выплате наследодателем пая и невозможности ее получения в кооперативе в связи с прекращением деятельности последнего в качестве юридического лица, наследник вправе обратиться с запросом в регистрирующий орган о предоставлении ему необходимых сведений.

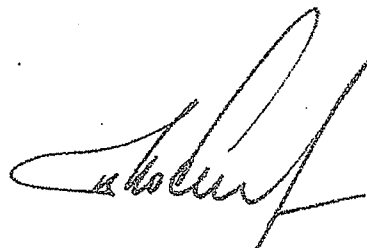
Кроме того, в соответствии с названной нормой Закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» сведения о правах на объекты недвижимого имущества, сведения о содержании правоустанавливающих документов, копии правоустанавливающих документов, а также сведения о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным могут быть предоставлены уполномоченным органом по запросам нотариуса для обеспечения возможности совершения им нотариальных действий, в том числе для целей нотариального удостоверения сделок, совершения исполнительных надписей, выдачи свидетельств о праве на наследство и о праве собственности или совершения иных нотариальных действий.

Таким образом, свидетельство может быть выдано нотариусом при наличии дубликата (копии) документа, представленной из архива (базы данных). В случае невозможности получения (отсутствия) дубликатов (копий) документов, необходимых для оформления свидетельства о праве на

наследство, и отсутствия в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сведений о государственной регистрации права собственности на объект недвижимости, вопрос оформления наследственного правопреемства в отношении объекта недвижимого имущества, приобретенного наследодателем вследствие полной выплаты пая, может быть разрешен в судебном порядке.

*С уважением,*

Президент  
Федеральной нотариальной палаты



К.А. Корсик

Исполнитель: Е.Н. Шестова (тел. 8(495)981-43-66 (добавочный 1025))