



ФЕДЕРАЛЬНАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА

ул. Долгоруковская, д. 15, стр. 4-5, г. Москва, 127006,
Тел.: +7 (495) 981-43-66. Факс: +7 (495) 981-43-67. E-mail: fnp@notariat.ru. <http://www.notariat.ru>

18 АВГ 2014 № 2274/06-11

на _____ от _____

Директору Департамента
по вопросам правовой помощи
и взаимодействия с судебной системой
Министерства юстиции
Российской Федерации

С.А. Погудину

на №16-65715 от 23.07.2014

Уважаемый Сергей Алексеевич!

В связи с Вашим обращением, касающимся поступившего в Министерство юстиции Российской Федерации обращения депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Э.В. Маркина по вопросу совершения договора дарения недвижимого имущества, приобретенного одним из супругов (дарителем) по безвозмездной сделке во время брака, другому супругу (одаряемому) сообщаяю.

Согласно статье 34 Семейного кодекса Российской Федерации имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью. Порядок распоряжения таким имуществом установлен статьей 35 Семейного кодекса Российской Федерации. Между тем, имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам (имущество каждого из супругов), является его собственностью (статья 36 Семейного кодекса Российской Федерации).

Как справедливо отмечено в обращении Маркина Э.В., собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и

распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом (статья 209 Гражданского кодекса Российской Федерации). В гражданских правоотношениях супруги выступают как самостоятельные субъекты и вправе по своему усмотрению распоряжаться, принадлежащим им имуществом.

Изложенное, на наш взгляд, позволяет сделать вывод, что заключение между супругами договора дарения недвижимого имущества, находящегося в личной собственности одного из супругов (например, приобретенного во время брака по безвозмездной сделке), не может рассматриваться как противоречащее действующему законодательству.

Однако следует иметь в виду, что нотариус при совершении нотариальных действий беспристрастен и независим, в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации (статья 5 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате). В каждом отдельном случае нотариус решает вопрос о возможности совершения того или иного нотариального действия с учетом конкретных обстоятельств и существа представленных ему документов. Так, в случае обращения за нотариальным удостоверением рассматриваемого договора нотариусу, в частности, должны быть представлены документы, бесспорно подтверждающие приобретение одним из супругов (во время брака) недвижимого имущества – предмета договора дарения, по безвозмездной сделке, то есть отсутствие совместной собственности супругов на такое имущество.

С уважением,

Вице-президент
Федеральной нотариальной палаты



С.В. Смирнов