

ДОГОВОР

Населенный пункт

Дата

Мы, гр. ФИО 1, дата рождения, место рождения, гражданство, пол СНИЛС, паспорт, место жительства

гр. ФИО 2, дата рождения, место рождения, гражданство, пол СНИЛС, паспорт, место жительства,

действующий за себя лично и от имени и в интересах своих несовершеннолетних детей:

гр. ФИО 3, дата рождения, место рождения, гражданство, пол СНИЛС, паспорт, место жительства

гр. ФИО 4, дата рождения, место рождения, гражданство, пол СНИЛС, паспорт, место жительства,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Гр. **ФИО 1** Государственным учреждением - Управлением Пенсионного фонда Российской Федерации по городу «...» ... года был выдан Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал серии ... №.....

2. Гр. **ФИО 1** в соответствии со ст. 10 Федерального закона РФ от 29 декабря 2006 г. № 256 «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», на основании «Правил направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий», утвержденных Правительством Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862, использовала материнский (семейный) капитал в полной сумме на (на что был направлен МСК).

3. Указанная квартира представляет собой (полное описание).....

4. Право собственности на вышеуказанную квартиру зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю (Управлением Росреестра по Ставропольскому краю) «...»..... года на имя ФИО 1 на основании Договора от «...»..... года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с «...»..... года сделана запись регистрации №, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от ...№....

5. Указанная квартира приобретена нами, **ФИО1 ФИО2** (свидетельство о браке...) зарублей, из которых:

..... рублейкопейки являются нашими собственными средствами,

..... рублейкопеек - средства материнского (семейного) капитала.

6. Я, гр. **ФИО1**, приняла на себя обязательство оформить вышеуказанную квартиру в общую собственность **свою**, моего супруга и моих детей, с определением долей по соглашению в течение 6 месяцев после(по обязательству) , что подтверждается Обязательством, удостоверенным нотариусом«...»..... года реестр № .

7. Во исполнение обязательства, указанного в пункте 6 настоящего договора, и на основании ст.ст. 40-42 Семейного кодекса РФ, статьи 10 Федерального закона от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», мы, ФИО 1 и ФИО 2, изменяем установленный законом режим совместной собственности, устанавливаем режим равнодолевой собственности на указанную квартиру в части, приобретенной на общие средства супругов.

8. Мы, гр. ФИО 1 и ФИО 2, действуя за себя, и как законные представители своих несовершеннолетних детей ФИО 3 и ФИО 4, учитывая совместно нажитые нами, супругами, средства, вложенные в покупку квартиры, и средства МСК; исходя из равенства долей родителей и детей на средства материнского (семейного) капитала, продажной стоимости и суммы средств МСК, в соответствии с данным ФИО 1 обязательством, а также требованием закона, содержащимся в пункте 4 статье 10 Федерального закона от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», определяем наши доли и доли наших несовершеннолетних детей в квартире, расположенной по адресу:, в следующем размере:

гр. ФИО1 - 71/164 (семьдесят одна сто шестьдесят четвертая) доля;

гр. ФИО2 - 71/164 (семьдесят одна сто шестьдесят четвертые) доля;

гр. ФИО 3- 11/164 (одиннадцать сто шестьдесят четвёртых) долей;

гр. ФИО 4- 11/164 (одиннадцать сто шестьдесят четвёртых) долей.

9. После возникновения права общей долевой собственности на квартиру собственники вправе по своему усмотрению совершать в отношении указанного недвижимого имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам, не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, учитывая то, что в соответствии с Семейным кодексом РФ ребенок не имеет права собственности на имущество родителей, родители не имеют права собственности на имущество ребенка; дети и родители, проживающие совместно, могут владеть и пользоваться имуществом друг друга по взаимному согласию.

10. Нам, сторонам настоящего договора, нотариусом также разъяснены и нам полностью понятны содержание 167,209,223,244,246,247,249,256,288,292,421,572 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 10 Федерального закона от 29.12.2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей»; «Правил направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий», утвержденных Правительством Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862, статей 40-42,46,64 Семейного кодекса Российской Федерации, нотариусом сторонам разъяснено.

11. Настоящий договор содержит элементы различных договоров, предусмотренных законом. К отношениям сторон по настоящему договору применяются в соответствующих частях правила о договорах, элементы которых в нем содержатся, если иное не вытекает из соглашения сторон или существа договора. К договору применяются правила, установленные статьями 40-42 Семейного кодекса РФ в части изменения режима совместной собственности супругов и установления режима долевой собственности на имущество, нормы Федерального закона РФ от 29.12.2006 г. № 256 «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» в части оформления приобретенного с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала жилого помещения в общую собственность с определением размеров долей.

12. Каждый из супругов обязан в соответствии со ст. 46 Семейного кодекса РФ своевременно уведомлять своего кредитора (кредиторов) о заключении, об изменении или о расторжении настоящего соглашения. При невыполнении этой обязанности сторона отвечает по своим обязательствам независимо от содержания брачного договора.

13. Мы, ФИО1 и ФИО2, заверяем, что других детей, кроме ФИО3 и ФИО4, у нас нет.

14. Мы, ФИО1 и ФИО2, заверяем и гарантируем, что:

- квартира, указанная в настоящем договоре, до заключения настоящего договора никому не продана, не подарена, не обещана в дар, в споре, под арестом (запрещением) не состоит, не обременена правами и правопритязаниями других лиц;
- до заключения настоящего договора наше право общей совместной собственности не прекращено судом, не прекращено соглашением между нами, брачный договор между нами не заключался;
- отсутствуют обстоятельства, препятствующие заключению настоящего договора, а том числе предусмотренный договором с третьими лицами или судебным актом запрет на заключение брачного договора или иного договора, регулирующего имущественное положение супругов.

15. Экземпляр настоящего договора оставляется в делах нотариуса по одному экземпляру выдается сторонам.

16. Расходы по удостоверению настоящего договора оплачивает ФИО.

Подписи сторон
УДОСТОВЕРИТЕЛЬНАЯ НАДПИСЬ НОТАРИУСА